

# Převody nemovitostí

## Město Třebíč, Městský úřad v Třebíči Odbor správy majetku a investic města,

**oznamuje občanům podle ustanovení § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.  
o obcích:**

Na svém 4. zasedání dne 19.09.2019 schválilo Zastupitelstvo města Třebíče následující záměr:

záměr prodeje stavebních pozemků na výstavbu „Na Kopcích, sektory R2/2-5, R2/7-14“:

- pozemku p. č. 1245/23 - ostatní plocha o výměře 310 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen "nabízený pozemek č. 1"),
- pozemku p. č. 1245/24 - ostatní plocha o výměře 311 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen "nabízený pozemek č. 2"),
- pozemku p. č. 1245/25 - ostatní plocha o výměře 403 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen "nabízený pozemek č. 3"),
- pozemku p. č. 1245/26 - ostatní plocha o výměře 513 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen "nabízený pozemek č. 4").
- pozemku p. č. 1245/13 - ostatní plocha o výměře 324 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen "nabízený pozemek č. 5"),
- pozemku p. č. 1245/14 - ostatní plocha o výměře 286 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen "nabízený pozemek č. 6"),
- pozemku p. č. 1245/15 - ostatní plocha o výměře 308 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen "nabízený pozemek č. 7"),
- pozemku p. č. 1245/16 - ostatní plocha o výměře 307 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen "nabízený pozemek č. 8"),
- pozemku p. č. 1245/17 - ostatní plocha o výměře 307 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen "nabízený pozemek č. 9"),
- pozemku p. č. 1245/19 - ostatní plocha o výměře 457 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen "nabízený pozemek č. 10"),
- pozemku p. č. 1245/20 - ostatní plocha o výměře 302 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen "nabízený pozemek č. 11"),

ve výběrovém řízení formou aukce:

- s vyvolávací cenou pro nabízený pozemek č. 1 ve výši 510.000 Kč vč. DPH,
- s vyvolávací cenou pro nabízený pozemek č. 2 ve výši 510.000 Kč vč. DPH,
- s vyvolávací cenou pro nabízený pozemek č. 3 ve výši 660.000 Kč vč. DPH,
- s vyvolávací cenou pro nabízený pozemek č. 4 ve výši 840.000 Kč vč. DPH,
- s vyvolávací cenou pro nabízený pozemek č. 5 ve výši 530.000 Kč vč. DPH,
- s vyvolávací cenou pro nabízený pozemek č. 6 ve výši 470.000 Kč vč. DPH,
- s vyvolávací cenou pro nabízený pozemek č. 7 ve výši 500.000 Kč vč. DPH,
- s vyvolávací cenou pro nabízený pozemek č. 8 ve výši 500.000 Kč vč. DPH,
- s vyvolávací cenou pro nabízený pozemek č. 9 ve výši 500.000 Kč vč. DPH,
- s vyvolávací cenou pro nabízený pozemek č. 10 ve výši 740.000 Kč vč. DPH,
- s vyvolávací cenou pro nabízený pozemek č. 11 ve výši 490.000 Kč vč. DPH.

Příloha č. 1 - text kupní smlouvy

Příloha č. 2 - dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení

Příloha č. 3 - situace prodávaných pozemků.

Podrobnější informace k výše uvedenému převodu Vám podá Pavlína Zerzánková, odbor správy majetku a investic města, kanc. č. 118, I. poschodí budovy Městského úřadu v Třebíči, Karlovo nám. 55, tel.: 568 896 125.

Mgr. Pavel Kraus, v. r.  
vedoucí odboru

Vyvěšeno: 20.09.2019  
Sňato:

**Město Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč,**

**IČ 00290629**

### **Výběrové řízení formou aukce**

**na prodej jedenácti stavebních pozemků v lokalitě „Na Kopcích, sektory, R2/2-5, R2/7-14“  
– severovýchodní okraj města Třebíč. Jedná se o:**

pozemky v lokalitě „**Na Kopcích, sektor R2/2-5**“ (dále jen „sektor **R2/2-5**“)

- pozemek p. č. 1245/23 – ostatní plocha o výměře 310 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „nabízený pozemek č. 1“)
- pozemek p. č. 1245/24 – ostatní plocha o výměře 311 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „nabízený pozemek č. 2“)
- pozemek p. č. 1245/25 – ostatní plocha o výměře 403 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „nabízený pozemek č. 3“)
- pozemek p. č. 1245/26 – ostatní plocha o výměře 513 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „nabízený pozemek č. 4“)  
a (dále také jen „nabízené pozemky“).

pozemky v lokalitě „**Na Kopcích, sektor R2/7-14**“ (dále jen „sektor **R2/7-14**“)

- pozemek p. č. 1245/13 – ostatní plocha o výměře 324 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „nabízený pozemek č. 5“)
- pozemek p. č. 1245/14 – ostatní plocha o výměře 286 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „nabízený pozemek č. 6“)
- pozemek p. č. 1245/15 – ostatní plocha o výměře 308 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „nabízený pozemek č. 7“)
- pozemek p. č. 1245/16 – ostatní plocha o výměře 307 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „nabízený pozemek č. 8“)
- pozemek p. č. 1245/17 – ostatní plocha o výměře 307 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „nabízený pozemek č. 9“)
- pozemek p. č. 1245/19 – ostatní plocha o výměře 457 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „nabízený pozemek č. 10“)
- pozemek p. č. 1245/20 – ostatní plocha o výměře 302 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „nabízený pozemek č. 11“).

**I.**

#### **Všeobecný popis nabízených pozemků:**

Nabízené pozemky se nachází v severovýchodním okraji města Třebíč, lokalita navazuje na zastavěné území na ulice Na Kopcích, Jana Habrdy a Mjr. Krátkého v Třebíči. Lokalita je napojena na ul. Rafaelova.

**Na nabízených pozemcích jsou zřízena věcná břemena některými vlastníky jednotlivých sítí pro příslušné inženýrské sítě na nich umístěných. Na pozemcích v sektorech R2/2-5, R2/7-14 je navážka cca do hloubky 5 m. Stavby rodinných řadových domů na pozemcích č. 1, 2, 3, 4, 10, 11 budou založeny na vrtaných pilotách. Stavby rodinných řadových domů na pozemcích č. 5, 6, 7, 8, 9 na vrtaných pilotách v kombinaci se základovými pásy u vysunuté garáže.**

Přístup k nabízeným pozemkům je ze zpevněné komunikace navazující na ul. Na Kopcích a ul. Rafaelova. Možnost napojení na nově zbudované sítě splaškové kanalizace, vodovodu, rozvodu nn, teplovodu. Odvádění dešťových vod bude pro sektory **R2/2-5, R2/7-14** zajištěno retencí, vsakem, popřípadě jejich kombinací na vlastních pozemcích.

Pro jednotlivé rodinné řadové domy byla vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná firmou DIS projekt s. r. o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, s datem 02/2017. Byla vydána rozhodnutí o umístění stavby pod č. j. OV 29714/12-SPIS 5974/2012/Mí ze dne 03.10.2012 s nabytím právní moci dne 07.11.2012, rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, pod č. j. OV 80532/14-SPIS 16179/2014/Mí ze dne 05.12.2014 s nabytím právní moci dne 24.12.2014, rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a prodloužení platnosti územního rozhodnutí pod č. j. OV 72937/16-SPIS 13826/2016/Mí/3 ze dne 30.12.2016 s nabytím právní moci dne 01.02.2017, rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pod č. j. OV 39963/17-SPIS 5798/2017/Mí ze dne 08.06.2017 s nabytím právní moci dne 08.07.2017 a stavební povolení pod č. j. OV 65051/17-SPIS 12856/2017/Mí ze dne 21.02.2018 s nabytím právní moci dne 29.03.2018.

**Sektory R2/2-5, R2/7-14** obsahují nepodsklepené dvoupodlažní stavby s plochou střechou, s přistavěnými garážemi, místo pro nádoby na domovní odpad je vestavěno zevnitř v oplocení z uliční strany, se vstupy z uliční strany, hlavní obytný prostor jednotlivých domů v 1.NP obsahuje obývací pokoj, vestavěný kuchyňský a jídelní kout a přístupové schodiště do 2.NP. 2.NP obsahuje 3 pokoje, koupelnu, WC a šatnu.

Všechny uvedené stavby obsahují 1 garážové stání a 1 stání na vlastním pozemku. Projektovou dokumentaci stavby rodinného řadového domu pro stavební povolení obdrží každý nabyvatel nabízených pozemků za úhradu částky 27.225 Kč vč. DPH. Dále každý nabyvatel nabízených pozemků obdrží citované stavební povolení a územní rozhodnutí včetně všech změn a taktéž sdělení k připojení k distribuční soustavě nízkého napětí dle smlouvy č. 12214456. Dle projektové dokumentace jsou u projektů sektory R2/2-5, R2/7-14 navrženy **vrtané piloty jako součást základů** rodinných řadových domů na pozemcích (dále jen „piloty“). Projektované piloty jsou dle projektové dokumentace vždy na hranici dvou sousedících pozemků, tedy jednou polovinou na pozemku jednoho kupujícího a druhou polovinou na pozemku dalšího kupujícího, piloty jsou společné pro dva sousedící domy. Z této skutečnosti vyplývá, že buď oba kupující, jako stavebníci dvou sousedních domů, provedou stavbu pilotů současně, společně a společným nákladem, a nebo stavbu pilotů provede vlastník jednoho pozemku, umožní jejich

využití také pro stavbu na sousedním pozemku s tím, že se s ním stavebník domu na sousedním pozemku finančně vyrovná.

Každý nabyvatel nabízených pozemků je povinen na vydraženém pozemku postavit jeden rodinný řadový dům v souladu s výše specifikovaným územním rozhodnutím včetně všech změn, stavebním povolením, projektovou dokumentací pro stavební povolení a tento zkolaudovat formou kolaudačního souhlasu nebo závěrečné kontrolní prohlídky nejpozději do 30.09.2022. Na vydraženém pozemku nelze postavit žádnou další přístavbu k citovanému řadovému rodinnému domu, žádný další rodinný dům ani bytovou či nebytovou jednotku. Před domem nelze postavit žádné stavby související a podmiňující bydlení. V zadním traktu (zahradě) vydraženého pozemku lze po projednání na příslušném stavebním úřadě umístit zahradní domek či obdobnou stavbu. Územní rozhodnutí včetně všech změn, stavební povolení a projektová dokumentace pro stavební povolení je pro nabyvatele nabízených pozemků závazná, pouze vnitřní dispozici domu lze měnit.

Město Třebíč dále mění a nově stanovuje parametry opěrných zdí a oplocení pro sektory **R2/2-5, R2/7-14** u nabízených pozemků č. 1 - 11 oproti projektové dokumentaci pro stavební povolení. Nové parametry jsou obsaženy ve výkresu č. D.1.1.2.11a, „Oplocení pozemků R2/1 – R2/14 – změna“, zpracovaného DIS projekt s. r. o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, který je přílohou těchto podmínek prodeje.

Město Třebíč upozorňuje, že všechny výše uvedené změny mohou vyvolat požadavek stavebního úřadu na projednání záměru v územním řízení.

Další podmínky, za kterých bude jednotlivý nabízený pozemek prodán, jsou zakotveny v textu kupní smlouvy (příloha č. 1 „Podmínek“).

Prohlídka nabízených pozemků je možná kdykoliv, pozemky jsou veřejně přístupné.

## II.

Osoby, které budou oprávněny uzavřít kupní smlouvy, jejichž předměty budou prodeje a koupě nabízených pozemků, budou městem Třebíč určeny ve výběrovém řízení, které proběhne formou aukcí (samostatná aukce na každý pozemek). Pro potřeby tohoto výběrového řízení formou aukcí stanoví město Třebíč tyto podmínky:

**Vyvolávací cena nabízeného pozemku č. 1 činí 510.000 Kč vč. DPH, minimální příhoz se stanovuje ve výši 20.000 Kč. Finanční jistota činí 80.000 Kč.**

**Vyvolávací cena nabízeného pozemku č. 2 činí 510.000 Kč vč. DPH, minimální příhoz se stanovuje ve výši 20.000 Kč. Finanční jistota činí 80.000 Kč.**

**Vyvolávací cena nabízeného pozemku č. 3 činí 660.000 Kč vč. DPH, minimální příhoz se stanovuje ve výši 20.000 Kč. Finanční jistota činí 80.000 Kč.**

**Vyvolávací cena nabízeného pozemku č. 4 činí 840.000 Kč vč. DPH, minimální příhoz se stanovuje ve výši 20.000 Kč. Finanční jistota činí 80.000 Kč.**

**Vyvolávací cena nabízeného pozemku č. 5 činí 530.000 Kč vč. DPH, minimální příhoz se stanovuje ve výši 20.000 Kč. Finanční jistota činí 80.000 Kč.**

**Vyvolávací cena nabízeného pozemku č. 6 činí 470.000 Kč vč. DPH, minimální příhoz se stanovuje ve výši 20.000 Kč. Finanční jistota činí 80.000 Kč.**

**Vyvolávací cena nabízeného pozemku č. 7 činí 500.000 Kč vč. DPH, minimální příhoz se stanovuje ve výši 20.000 Kč. Finanční jistota činí 80.000 Kč.**

**Vyvolávací cena nabízeného pozemku č. 8 činí 500.000 Kč vč. DPH, minimální příhoz se stanovuje ve výši 20.000 Kč. Finanční jistota činí 80.000 Kč.**

**Vyvolávací cena nabízeného pozemku č. 9 činí 500.000 Kč vč. DPH, minimální příhoz se stanovuje ve výši 20.000 Kč. Finanční jistota činí 80.000 Kč.**

**Vyvolávací cena nabízeného pozemku č. 10 činí 740.000 Kč vč. DPH, minimální příhoz se stanovuje ve výši 20.000 Kč. Finanční jistota činí 80.000 Kč.**

**Vyvolávací cena nabízeného pozemku č. 11 činí 490.000 Kč vč. DPH, minimální příhoz se stanovuje ve výši 20.000 Kč. Finanční jistota činí 80.000 Kč.**

## Finanční jistota:

- finanční jistota musí být složena nejpozději do 15.11.2019 na účet města Třebíče u KB Třebíč, č. ú. 6628070247/0100, VS 6043, do poznámky bude uvedeno jméno a příjmení a adresa účastníka aukce,
- zájemce, který složí finanční jistotu na jiný účet nebo na jiný variabilní symbol se nebude moci aukce zúčastnit,
- finanční jistotu nelze složit platební kartou, směnkou, šekem nebo bankovní zárukou,
- pokud za zájemce složí prostředky na jistinu jiná osoba, musí zájemce nejpozději před zahájením aukce písemně doložit (doklad – prohlášení), že platba byla provedena pro něho,
- pokud je předmět aukce vydražen, vrátí město Třebíč bez zbytečného odkladu po ukončení aukce účastníkům aukce složenou finanční jistotu bankovním převodem na účet účastníka aukce a to s výjimkou vydražitele.

## Aukce:

- **aukce pro nabízené pozemky č. 1 – 11 se bude konat dne 18.11.2019 v 15:00 v zasedací místnosti č. 211 ve 2. poschodí Městského úřadu na Karlově nám. 104/55 v Třebíči.**
- účastníky aukce mohou být fyzické osoby oprávněné nabýt v ČR nemovitý majetek do svého vlastnictví, které splní stanovené podmínky,
- aukce se nemohou účastnit zájemci, kteří vydražili již jeden pozemek v předešlých aukcích na prodej stavebních pozemků „Na Kopcích, sektor R3/8-14“ dne 13.03.2019, „Na Kopcích, sektor R2/15-18“ dne 20.05.2019, „Na Kopcích, sektory R3/1-7, R3/14“ dne 22.05.2019, „Na Kopcích, sektory R3/1-7, R3/14, R2/1-5“ dne 19.08.2019, „Na Kopcích, sektor R2/6-14“ dne 26.08.2019,
- zájemci jsou povinni prokázat svoji totožnost. Zástupce zájemce je povinen vedle prokázání totožnosti předložit písemnou plnou moc (originál nebo ověřenou fotokopii) s úředně ověřeným podpisem zájemce.
- aukce se budou konat při účasti minimálně dvou zájemců, kteří složili finanční jistotu,
- aukce směrem dolů se nepřipouští,
- při zápisu do aukce je zájemce povinen podepsat (podmínka účasti) dohodu, týkající se uhrazení sankce v případě neuzavření kupní smlouvy na prodej vydraženého pozemku nebo neuhrazení kupní ceny či ceny za projektovou dokumentaci,
- aukce bude řídit člen výběrové komise stanovené za tímto účelem zastupitelstvem města Třebíče (dále jen „člen komise“), který o průběhu jednotlivých aukcí vyhotoví písemný protokol, jehož přílohou bude prezenční listina osob, které aukci byly přítomny,
- člen komise zahájí každou aukci seznámením zájemců s předmětem aukce a poté započne aukci na stanovené vyvolávací ceně. Nebylo-li učiněno nejnižší podání, v aukci se nepokračuje a je ukončena. Draží se, pokud účastníci aukce činí vyšší podání. Nebylo-li přes trojí výzvu učiněno vyšší podání, stává se vydražitelem (osobou oprávněnou uzavřít smlouvu o převodu vlastnictví nabízeného pozemku) účastník aukce, který první učinil nejvyšší podání (učiněným podáním je vázán) a tím je aukce ukončena.
- v případě, že zájemce vydraží nabízený pozemek, nemůže se již zúčastnit dražby dalších nabízených pozemků, v případě manželů tato podmínka platí obdobně,
- po konání aukcí rozhodne zastupitelstvo města o prodeji nabízených pozemků vydražitelům,

- kupní cena je splatná na účet města Třebíče u KB Třebíč do 60 dnů po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji vydražiteli, dražební (finanční) jistota bude započítána na úhradu kupní ceny ke stejnému dni, k němuž bude připsána na bankovní účet prodávajícího zbývající část kupní ceny,
- město vystaví fakturu na úhradu projektové dokumentace a zašle ji vydražiteli nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji vydražitelům, faktura bude mít splatnost 30 dnů od vystavení,
- po provedení úhrady kupní ceny za nabízený pozemek a úhrady za projektovou dokumentaci pro stavební povolení bude s jednotlivými vydražiteli do 15 dnů uzavřena kupní smlouva a poté předána ke vkladu práva do katastru nemovitostí, kdy podmínkou předložení smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí je úhrada správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí ze strany vydražitele,
- nabízené pozemky budou vydražitelům předány při podpisu kupní smlouvy,
- pokud marně uplynou pro jednotlivé vydražitele stanovené lhůty pro úhradu kupní ceny, ceny za projektovou dokumentaci nebo správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí nebo pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí těchto lhůt zaviněním vydražitele aukce zmařena a zaniká závazek města uzavřít s vydražitelem kupní smlouvu. V případě, že výsledek aukce bude zmařen, vrátí město vydražiteli složenou finanční jistotu do 15 dnů ode dne zmaření aukce. Město Třebíč je oprávněno finanční jistotu započíst na smluvní pokutu, sjednanou vůči vydražiteli pro případ, že jím bude zmařena aukce, pokud bude smluvní pokuta vůči vydražiteli sjednána.

Bližší informace poskytnou pracovníci MěÚ Třebíč, odboru správy majetku a investic města, Bc. Pavlína Zerzánková, tel. 568 896 125 a Mgr. Pavel Kraus tel. 568 896 140.

Tyto podmínky výběrového řízení pro prodej výše uvedeného pozemku byly přijaty usnesením zastupitelstva města Třebíče č. 29/4/ZM/2019 ze dne 19.09.2019.

**Ing. Pavel Janata, v. r.**

**místostarosta**





## Kupní smlouva

č. 03010.....,

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedené smluvní strany:

### 1. Prodávající:

**Město Třebíč**, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55

zastoupené místostarostou Ing. Pavlem Janatou (pověřeným k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018)

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 19-329711/0100, v. s. 9151.....

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

(dále jako prodávající)

a

### 2. Kupující:

.....

.....

(dále jako kupující)

takto:

#### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1245/.. – ostatní plocha o výměře ..... m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.

## II.

1. Prodávající **prodává** touto smlouvou kupujícímu do vlastnictví **pozemek p. č. 1245/.. – ostatní plocha o výměře ..... m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Třebíč**, specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“), a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak jej prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tento pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do svého vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

## III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek specifikovaný v čl. II, odst. 1., této smlouvy, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši ..... **Kč** vč. DPH (slovy: ..... korun českých) a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

## IV.

1. V souladu s podmínkami výběrového řízení vyhlášeného prodávajícím dne ....., jehož předmětem byl prodej výše uvedeného pozemku, se kupující zavazuje na prodáváním pozemku postavit rodinný dům (v souladu s podmínkami výběrového řízení) a tento zkolaudovat formou kolaudačního souhlasu nebo závěrečné kontrolní prohlídky nejpozději do 30.09.2022. Kupující bere na vědomí skutečnost, že na pozemcích bude nutno vybudovat vrtané piloty a akceptuje skutečnost, že se bude společně s kupujícím sousedního pozemku spolupodílet na vybudování pilotů a na finančních nákladech na vybudování pilotů a pokud piloty vybuduje a plně zafinancuje vlastník sousedního pozemku, na vynaložených nákladech se bude podílet.
2. V případě, že kupující poruší závazek sjednaný v předchozím odstavci, může mu prodávající vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním stanovené povinnosti.
3. Kupující v plném rozsahu odpovídá za to, že bude závazek a termín v této smlouvě dohodnutý splněn v každém případě, a to i kdyby prodáváný pozemek jakkoli převedl do vlastnictví další osoby.
4. V případě porušení povinnosti ujednané v odst. 1. tohoto článku půjde o podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající může od této smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Kupující je v tomto případě povinen poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost, aby mohla být provedena změna

odpovídající odstoupení od této smlouvy v katastru nemovitostí (tj. aby jako vlastník předmětné nemovité věci bylo zapsáno opět město Třebíč), a to na písemnou výzvu prodávajícího v termínu stanoveném prodávajícím (jedná se především o souhlasné prohlášení smluvních stran o odstoupení od smlouvy, učiněné případně i formou notářského zápisu, pokud jej bude katastrální úřad k provedení výše uvedené změny vyžadovat). V případě, že kupující tuto svoji povinnost poskytnout součinnost k provedení změny v katastru nemovitostí ve sjednaném termínu neposkytne, může prodávající vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu v částce 50.000 Kč. Pokud prodávající využije zde zakotvené možnosti odstoupit od smlouvy, může současně (tj. vedle odstoupení) vyúčtovat kupujícímu za porušení smlouvy (jde o podstatné porušení smlouvy, jehož důsledkem je odstoupení od smlouvy) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

5. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut ujednaných v čl. IV., odst. 2. a 4., této smlouvy má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty v této smlouvě sjednané budou splatné do 14 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty.

## V.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodávajícího pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento mu je dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváním pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen vzniklých výstavbou inženýrských sítí. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávajícího pozemku, o kterých ví.
3. Smluvní strany konstatují, že prodávající pozemek (předmět koupě) byl kupujícímu předán v den, kdy kupující podepsal tuto smlouvu a kupující jej převzal.

## VI.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávajícího pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a to předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí přísl. katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

## VII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

## VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupujícím nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujícího v místě bydliště kupujícího nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
10. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce

a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne ..... na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém ..... zasedání dne ....., č. usnesení .../.../ZM/2019.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Kupující

Prodávající

Město Třebíč

.....

Ing. Pavel Janata, místostarosta

**Město Třebíč se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč, IČ 00290629**

Výběrové řízení formou aukce na prodej stavebního pozemku

**Dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení**

Jedná se o prodej:

- pozemek p. č. 1245/23 – ostatní plocha o výměře 310 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „stavební pozemek“)
- pozemek p. č. 1245/24 – ostatní plocha o výměře 311 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „stavební pozemek“)
- pozemek p. č. 1245/25 – ostatní plocha o výměře 403 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „stavební pozemek“)
- pozemek p. č. 1245/26 – ostatní plocha o výměře 513 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „stavební pozemek“)
- pozemek p. č. 1245/13 – ostatní plocha o výměře 324 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „stavební pozemek“)
- pozemek p. č. 1245/14 – ostatní plocha o výměře 286 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „stavební pozemek“)
- pozemek p. č. 1245/15 – ostatní plocha o výměře 308 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „stavební pozemek“)
- pozemek p. č. 1245/16 – ostatní plocha o výměře 307 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „stavební pozemek“)
- pozemek p. č. 1245/17 – ostatní plocha o výměře 307 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „stavební pozemek“)
- pozemek p. č. 1245/19 – ostatní plocha o výměře 457 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „stavební pozemek“)
- pozemek p. č. 1245/20 – ostatní plocha o výměře 302 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Třebíč (dále jen „stavební pozemek“)

Před započítím výběrového řízení formou aukce se tímto smluvní strany, t. j. město Třebíč a níže uvedený zájemce o koupi stavebního pozemku, dohodly, že pokud zájemce o koupi výše uvedeného stavebního pozemku vydraží stavební pozemek a nezplatí na účet města Třebíče u KB Třebíč kupní cenu vzešlou z aukce ve lhůtě do 60 dnů po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji vydražiteli (dražební jistota se započítá vydražiteli na úhradu kupní ceny), v důsledku čehož bude toto výběrové řízení zmařeno, nebo zmaří výsledek tohoto výběrového řízení tím, že ve stanoveném termínu nezplatí úhradu za projektovou dokumentaci pro stavební povolení nebo za správní poplatek na vklad práva do katastru nemovitostí nebo ve stanoveném termínu neuzavře kupní smlouvu a nebo jinak zmaří toto výběrové řízení, bude tento vydražitel (tj. níže uvedený zájemce o koupi stavebního pozemku) povinen zaplatit na účet města Třebíče č. 190000329711/0100 smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to do 15 dnů ode dne, kdy marně uplynula lhůta k zaplacení kupní ceny za vydražený stavební pozemek nebo k uzavření kupní smlouvy nebo k zaplacení úhrady za projektovou dokumentaci nebo k zaplacení správního poplatku a nebo kdy jinak zmařil výsledek výběrového řízení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v tomto případě má prodávající vůči kupujícímu právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Na úhradu smluvní pokuty se započte složená finanční jistina, pokud dle podmínek výběrového řízení byla složena.

V Třebíči dne:

Město Třebíč

zájemce o koupi stavebního pozemku:

zastoupené Ing. Pavlem Janatou

p./pí

místostarostou

.....

nar. ....

bytem .....

jednající osoba .....

na základě .....

(plná moc ze dne ..... v příloze)

.....

podpis jednající osoby



Příloha č. 3 k podmínkám výběrového řízení formou aukce na prodej stavebních pozemků stavebních pozemků na výstavbu „Na Kopcích, sektory R2/2-5, R2/7-14“

