

**Výběrové řízení formou elektronických aukcí na prodej pozemků, určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě „Obytná lokalita Nehrado III“ (dále jen „Nehrado III“)**

Jedná se o tyto pozemky v obci Třebíč, katastrálním území **Podklášteří**:

- pozemek č. 2 - p. č. 118/11 - orná půda o výměře 1019 m<sup>2</sup>,
- pozemek č. 3 - p. č. 118/10 - orná půda o výměře 986 m<sup>2</sup>,
- pozemek č. 4 - p. č. 118/8 - orná půda o výměře 968 m<sup>2</sup>,
- pozemek č. 5 - p. č. 118/7 - orná půda o výměře 994 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 7 - p. č. 118/4 - orná půda o výměře 842 m<sup>2</sup>,
- pozemek č. 10 - p. č. 118/9 - orná půda o výměře 896 m<sup>2</sup>,
- pozemek č. 11 - p. č. 118/12 - orná půda o výměře 934 m<sup>2</sup>,
- pozemek č. 12 - p. č. 118/13 - orná půda o výměře 920 m<sup>2</sup>,
- pozemek č. 13 - p. č. 118/14 - orná půda o výměře 874 m<sup>2</sup>,
- pozemek č. 15 - p. č. 121/4 - orná půda o výměře 1030 m<sup>2</sup>,
- pozemek č. 16 - p. č. 121/5 - orná půda o výměře 995 m<sup>2</sup>,
- pozemek č. 19 - p. č. 118/17 - orná půda o výměře 934 m<sup>2</sup>,
- pozemek č. 20 - p. č. 118/16 - orná půda o výměře 980 m<sup>2</sup>,

obec Třebíč a k. ú. Podklášteří (dále též „nabízené pozemky“ nebo též „pozemky“ nebo též „stavební pozemky“).

Pozemky jsou nabízeny za dále uvedených podmínek (dále též „Podmínky“):

I.

**Všeobecný popis výše uvedených nabízených pozemků:**

1. Nabízené pozemky se nacházejí západně od centra města Třebíč, v lokalitě Nehrado, která navazuje na zastavěné území na ulici Za Plovárnou v Třebíči. Terén je zde svažité jižním směrem. Východně lokalita navazuje na zámecký park s bazilikou Sv. Prokopa a zámkem.
2. Pozemky jsou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, zapsány v katastrálním území Podklášteří jako pozemkové parcely s účelem využití: orná půda, platným územním plánem města Třebíče (dále jen „územní plán“) jsou však určeny k zástavbě rodinnými domy. V těchto podmínkách výběrového řízení se tyto pozemky označují zjednodušeně jako „stavební pozemky“.
3. U některých pozemků může být zřízeno vlastníkem **dešťové kanalizace** (městem Třebíč) věcné břemeno, spočívající v povinnosti strpět dešťovou kanalizaci na nich umístěnou. Tuto skutečnost je vlastník pozemku povinen akceptovat a zohlednit ji ve svých stavebních záměrech (bude se týkat pozemku č. 15) viz. odst. 14 a).
4. Každý nabyvatel nabízených pozemků obdrží sdělení o přenechání příkonu pro připojení **k distribuční soustavě nízkého napětí**, budované společností EG.D a. s., bez zbytečného odkladu po kolaudaci této stavby. Podle smlouvy č. 9002191468, uzavřené mezi společnostmi EG.D a. s. a městem Třebíč, je sjednán termín dokončení aktuálně do 30.06.2026. Vzhledem k tomu, že dokončení stavby brání nemožnost smluvně zřídit věcné břemeno uložení inženýrské sítě, a EG.D a. s. musí postupovat cestou vyvlastňovacího řízení, **nelze termín dokončení stavby nové distribuční sítě zaručit.**

Tato skutečnost bude uvedena v kupní smlouvě. **Město Třebíč si vyhrazuje právo aukci z tohoto důvodu odložit.**

5. Z výše uvedených důvodů se nyní nacházejí na pozemcích č. **15, 16, 19, 20 sloupy s nadzemním vedením VN**, které budou po zprovoznění nové trasy VN odstraněny. Pokud budou kupní smlouvy uzavřeny ještě před dokončením stavby distribuční soustavy nízkého napětí a před odstraněním sloupů vysokého napětí a nadzemního vedení VN z pozemků 15, 16, 19, 20, bude tato skutečnost v kupních smlouvách uvedena viz. odst. 14 c).
6. Na hranici pozemků se nachází opěrná zeď č. 2, 3, 5, 7, 10, 11, 12, 13. Tato opěrná zeď se stane součástí uvedených pozemků. Zájemci o tyto pozemky jsou povinni část opěrné zdi, zasahující na jejich pozemek, převzít. Ze smlouvy o dílo č. 03004243424, uzavřené mezi městem Třebíč a zhotovitelem stavby společností SOBOS CZ spol. s r. o., Na Klinkách 414, 674 01 Třebíč, IČ 27725928, vyplývá pětiletá záruka od kolaudace stavby poskytnutá zhotovitelem. Kupující je povinen ihned písemně oznámit prodávajícímu všechny vady, na které se záruka vztahuje, a poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost za účelem úspěšné reklamace vad díla. Tato skutečnost bude u pozemků, který se to týká, v kupních smlouvách uvedena viz. odst. 14 b).
7. Stavba „**Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč – dopravní a technická infrastruktura**“ nebyla dosud zkolaudována a bude zkolaudována následně po dokončení a kolaudaci stavby připojení k distribuční soustavě nízkého napětí společností EG.D a. s., na pozemcích se nachází staveniště, které není veřejně přístupné.
8. K nabízeným pozemkům jsou přivedeny vodovodní a kanalizační přípojky, přičemž pozemky č. 2, 3 jsou navrženy pro výtlak do splaškové kanalizace (bude nutné čerpat splaškové vody do kanalizace), dále přípojky vedení elektrické energie, které by měly být dokončeny do 30.06.2026 (viz odstavec 4) a sdělovací kabel.
9. Město Třebíč zájemce výslovně upozorňuje, že neprovádělo v dané lokalitě **geologický průzkum**. Město Třebíč upozorňuje zájemce na možné různorodé zakládací podmínky (navážka různé mocnosti např. při zakládání staveb bude nutné počítat se zhutňováním atd.)
10. Vlastník pozemku je povinen v souladu s platnou právní úpravou zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na vybudované stavby akumulací s následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku. Pro část pozemků v jižní části vsakovací poměry neumožňují likvidaci dešťových vod v místě. Tyto pozemky budou v maximálně možné míře dešťové vody jímat a využívat, přebytek bude napojen do stávající dešťové kanalizace svedené do řeky Jihlavy (týká se pozemku č. 15).
11. Přístup k nabízeným pozemkům je ze zpevněné komunikace navazující na ul. Za Plovárnou. Podrobné podmínky pro výstavbu rodinných domů na nabízených pozemcích řeší schválená „**Územní studie – Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč, verze 0.1**“, zpracovaná firmou D+Architekti s. r. o., Polanka 214/10, 674 01 Třebíč, IČ 08821518, s datem 3/2026, tato studie je dostupná na webových stránkách města Třebíče: [Územní studie - Obytná lokalita Nehradov III, verze 0.1: Třebíč](#).
12. Každý nabyvatel pozemku je povinen na zakoupeném pozemku **postavit jeden rodinný dům s maximálně dvěma bytovými jednotkami** v souladu s územně plánovací dokumentací a zejména v souladu s výše citovanou územní studií a tento **zkolaudovat** formou kolaudačního rozhodnutí **nejpozději do 31.12.2032 (termín platí pro pozemky č. 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 13) a do 31.12.2033 (termín platí pro pozemky č. 15, 16, 19, 20 z důvodu nemožnosti začít řešit stavební povolení než bude vedení VN odstraněno z pozemků)**. Na vydraženém a zakoupeném pozemku nelze postavit žádný další rodinný dům a ani bytovou či nebytovou jednotku. **Další podmínky, za kterých bude každý jednotlivý nabízený pozemek prodán, jsou zakotveny v textu kupní smlouvy**, která je v příloze č. 1 těchto Podmínek (dále též „kupní smlouva“).
13. **Náležitosti kupní smlouvy dle konkrétních vzniklých situací:**

**a) Věcné břemeno pro dešťovou kanalizaci – na pozemku č. 15**

**ČLÁNEK I.**

3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem dešťové kanalizace umístěné na prodávaném pozemku p. č. .... v k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem č. 2503-11/2026 zpracovaným firmou Mojmir Novotný-GP. s. r. o., Koutkova 350, 674 01 Třebíč. Pro účel zřízení dále popsaného věcného břemene – služebnosti je pozemek p. č. .... v k. ú. Podklášteří, obec Třebíč pozemkem služebným (dále též „služebný pozemek“). Dešťová kanalizace je liniovou stavbou a není součástí pozemku.

**ČLÁNEK V.**

1. Smluvní strany se dohodly, že služebný pozemek (prodáváný pozemek) se touto smlouvou zatěžuje věcným břemenem - služebností spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku strpět na tomto pozemku existenci dešťové kanalizace, a to ve prospěch města Třebíče, jako oprávněné osoby, kdy vlastník služebného pozemku, tj. pozemku p. č. .... – orná půda o výměře ... m<sup>2</sup>, v obci Třebíč a k. ú. Podklášteří, je též povinen strpět vstup a vjezd na tento pozemek oprávněné osobě, jakož i osobám jí zmocněným bez jakéhokoliv omezení, za účelem: opravy, údržby, výměny dešťové kanalizace.
2. Rozsah věcného břemene – služebnosti je vymezen v GP specifikovaném v čl. I. odst. 3. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené věcné břemeno – služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč vč. DPH, oprávněná osoba zaplatí výše uvedenou částku vlastníku služebného pozemku do 30 dnů od provedení vkladu práva věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemeni – služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovité věci (služebného pozemku).
6. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že služebný pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene – služebnosti.
7. Oprávněná osoba právo z věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebného pozemku je povinen toto právo trpět.
8. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne škoda nebo znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněná osoba, která ihned zajistí nápravu v plném rozsahu.

**b) Opěrná zeď na pozemcích č. 2, 3, 5, 7, 10, 11, 12, 13**

## ČLÁNEK V.

Opěrná zeď na prodávaném pozemku p. č. .... je součástí uvedeného pozemku. Kupující tohoto pozemku kupní smlouvou část opěrné zdi, zasahující na výše uvedený pozemek, přebírá. Ze smlouvy o dílo č. 03004243424, uzavřené mezi městem Třebíč a zhotovitelem stavby společností SOBOS CZ spol. s r. o., Na Klinkách 414, 674 01 Třebíč, IČ 27725928, vyplývá pětiletá záruka poskytnutá zhotovitelem od kolaudace stavby, kupující je povinen ihned písemně oznámit prodávajícímu všechny vady, na které se záruka vztahuje, a poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost za účelem úspěšné reklamace vad díla. Pokud kupující poruší svoji povinnost stanovenou v tomto odstavci výše, je prodávající oprávněn vyúčtovat mu za každé porušení smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vedle smluvní pokuty má prodávající vůči kupujícímu právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Kupující bere na vědomí, že je nutné řešit jakékoliv drobné stavební zásahy a úpravy nebo výsadbu zeleně v blízkosti opěrné zdi tak, aby za žádných okolností nedošlo k porušení opěrné zdi nebo narušení její statiky. V případě neoprávněného zásahu do opěrné zdi na sebe kupující přebírá veškerou odpovědnost za škodu jím způsobenou na opěrné zdi nebo třetí osobě (příloha č. 4 – situace s vyznačením opěrné zdi).

### c) Sloupy s vedením vysokého napětí pozemcích č. 15, 16, 19, 20

## ČLÁNEK V.

Na prodávaném pozemku se nachází sloup s vedením vysokého napětí nebo vedení vysokého napětí, jejímž vlastníkem je společnost EG.D a. s (dále jen „vedení VN“). Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na vedení VN na prodávaném pozemku. Kupující bere na vědomí a akceptuje, že se na prodávaném pozemku nachází vedení VN, a k jeho odstranění dojde po napojení na novou distribuční síť pravděpodobně do 12 měsíců od uzavření této smlouvy. Odstranění vedení VN je závislé na dokončení nového vedení do nově zbudované trafostanice, které provede společnost EG.D a. s.

Výše uvedené skutečnosti je nabyvatel pozemku povinen akceptovat a zohlednit je ve svých stavebních záměrech na pozemku.

## II.

**Účastníky výběrového řízení formou elektronických aukcí (dále též „aukce“ nebo „elektronické aukce“) mohou být zletilé fyzické osoby** oprávněně nabýt v ČR nemovitý majetek do svého vlastnictví, které splní stanovené podmínky a nenabydou uvedený nemovitý majetek (pozemek) za účelem podnikání nebo zřízení místa sídla podnikání (mimo jiné podmínka zakotvená v dotačních podmínkách pro poskytnutí dotace na vybudování technické infrastruktury v této lokalitě).

Aukce se nemohou účastnit zájemci, kteří vydražili již jeden pozemek v předešlých aukcích na prodej stavebních pozemků ul. Kremláčkova, ul. Na Spravedlnosti, ul. Pavla Kohna, ul. J. Flussera, Antonína Kaliny a postavili zde rodinný dům.

Osoby, které budou oprávněny uzavřít kupní smlouvy, jejímiž předměty budou prodeje a koupě nabízených pozemků, budou městem Třebíč určeny ve výběrovém řízení, které proběhne formou elektronických aukcí (samostatná aukce na každý pozemek). **Pro potřeby tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí stanoví město Třebíč tyto podmínky:**

**Příhoz u každého nabízeného pozemku se stanovuje v rozmezí 50.000 Kč – 200.000 Kč s tím, že musí být vždy vyjádřen pouze v celých korunách. Příhozem se rozumí navýšení aktuálně nejvyšší nabídkové ceny na její novou hodnotu.**

**Finanční jistota pro toto výběrové řízení formou elektronických aukcí činí 400.000 Kč.**

**Vyvolávací cena nabízených pozemků:**

- pozemek č. 2 ve výši 5.610.000 Kč vč. DPH,
- pozemek č. 3 ve výši 5.430.000 Kč vč. DPH,
- pozemek č. 4 ve výši 5.330.000 Kč vč. DPH,
- pozemek č. 5 ve výši 5.470.000 Kč vč. DPH,
- pozemek č. 7 ve výši 4.630.000 Kč vč. DPH,
- pozemek č. 10 ve výši 4.930.000 Kč vč. DPH,
- pozemek č. 11 ve výši 5.140.000 Kč vč. DPH,
- pozemek č. 12 ve výši 5.060.000 Kč vč. DPH,
- pozemek č. 13 ve výši 4.800.000 Kč vč. DPH,
- pozemek č. 15 ve výši 5.670.000 Kč vč. DPH,
- pozemek č. 16 ve výši 5.480.000 Kč vč. DPH,
- pozemek č. 19 ve výši 5.140.000 Kč vč. DPH,
- pozemek č. 20 ve výši 5.390.000 Kč vč. DPH.

**Finanční jistota:**

- **finanční jistota musí být zájemcem složena nejpozději do 10.08.2026 (do tohoto data musí být finanční jistota připsána na uvedený účet)** na účet města Třebíče u KB Třebíč, č. ú. 6628070247/0100, VS 6043, do poznámky bude **uvedeno jméno, příjmení a adresa trvalého bydliště zájemce, jeho rok narození a jeho telefonní číslo,**
- zájemce, který složí finanční jistotu na jiný účet nebo na jiný variabilní symbol, se nebude moci výběrového řízení formou elektronických aukcí zúčastnit,
- finanční jistotu nelze složit platební kartou, směnkou, šekem nebo bankovní zárukou,
- pokud je předmět aukcí vydražen, vrátí město Třebíč bez zbytečného odkladu po ukončení aukcí účastníkům aukcí složenou finanční jistotu bankovním převodem na účet, ze kterého byla platba finanční jistoty provedena, a to s výjimkou účastníků aukcí – vydražitelů, jimž se finanční jistota započte na úhradu části kupní ceny.

**Přihláška do aukce:**

Zájemce je povinen řádně vyplnit formulář Přihláška do elektronických aukcí stavebních pozemků, který je **přílohou č. 2** těchto Podmínek. Všichni zde (tj. v této Přihlášce do elektronických aukcí) uvedení zájemci jsou povinni tento formulář vlastnoručně podepsat a **nejpozději do 10.08.2026 jej doručit** na podatelnu MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. 116/6, Třebíč, nebo na MěÚ Třebíč, odbor správy majetku a investic města, Karlovo nám. 104/55, Třebíč, anebo jej naskenovaný zaslat na e-mail: [aukce@trebic.cz](mailto:aukce@trebic.cz) (do 10.08.2026 musí být na tento e-mail i doručen).

Příhláška do aukce je dostupná ke stažení na [https://trebic.cz/assets/File.ashx?id\\_org=16973&id\\_dokumenty=74504](https://trebic.cz/assets/File.ashx?id_org=16973&id_dokumenty=74504).

### **Registrace:**

Zájemci, kteří včas složí finanční jistotu a včas doručí řádně vyplněnou a podepsanou Příhlášku do elektronických aukcí stavebních pozemků v souladu s těmito Podmínkami, budou následně předregistrováni do portálu elektronických aukcí <https://prodej.ezak.cz>. Systémem budou zájemci na svoji e-mailovou adresu (uvedenou v jejich Příhlášce do elektronických aukcí) vyzváni k dokončení registrace.

V případě, že konkrétnímu zájemci nepříjde **do 12.08.2026 12:00 hod.** výše uvedená e-mailová výzva k dokončení jeho registrace, je tento zájemce povinen tuto skutečnost sdělit **do 13.08.2026 do 12:00 hod.** (do uvedeného data a hodiny musí být zaslané oznámení také doručeno) na e-mail: [aukce@trebic.cz](mailto:aukce@trebic.cz). **Pokud tak tento zájemce neučiní, poruší podstatným způsobem podmínky tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí a nemá nárok se elektronických aukcí zúčastnit.**

**Dokončení registrace ze strany zájemce je podmínkou možnosti účasti zájemce v elektronických aukcích.**

### **Elektronická aukce:**

podrobný návod jak postupovat při elektronické aukci je dostupný na [https://trebic.cz/assets/File.ashx?id\\_org=16973&id\\_dokumenty=74505](https://trebic.cz/assets/File.ashx?id_org=16973&id_dokumenty=74505) – je nutno se s ním seznámit a řídit se jím,

- **jednotlivé elektronické aukce pro nabízené pozemky budou zahájeny:**

- pro pozemek č. 2 dne 17.08.2026 v 16:00 h
- pro pozemek č. 3 dne 17.08.2026 v 17:00 h
- pro pozemek č. 4 dne 17.08.2026 v 18:00 h
- pro pozemek č. 5 dne 17.08.2026 v 19:00 h
- pro pozemek č. 7 dne 18.08.2026 v 16:00 h
- pro pozemek č. 10 dne 18.08.2026 v 17:00 h
- pro pozemek č. 11 dne 18.08.2026 v 18:00 h
- pro pozemek č. 12 dne 18.08.2026 v 19:00 h
- pro pozemek č. 13 dne 19.08.2026 v 16:00 h
- pro pozemek č. 15 dne 19.08.2026 v 17:00 h
- pro pozemek č. 16 dne 19.08.2026 v 18:00 h
- pro pozemek č. 19 dne 19.08.2026 v 19:00 h
- pro pozemek č. 20 dne 20.08.2026 v 16:00 h

- jednotlivé elektronické aukce pro jednotlivé stavební pozemky proběhnou na portále <https://prodej.ezak.cz>,
- po dokončení registrace zájemci vyčkají, až na jejich e-mailové adresy budou odeslány e-maily, které budou obsahovat výzvy k účasti v jednotlivých elektronických aukcích (tzn. 13 e-mailů). Výzvy k účasti v elektronických aukcích budou zájemcům odeslány minimálně 2 dny před zahájením elektronických aukcí. Následně si zájemci budou moci

vyzkoušet funkčnost připojení do systému elektronických aukcí a zkušební příhoz v demo verzi před zahájením ostrých aukcí,

- pevně stanovený minimální čas pro aukci na konkrétní pozemek je 15 min., po tuto dobu mohou účastníci aukce provádět změny aukčních hodnot v souladu s těmito Podmínkami – pokud v poslední minutě před uplynutím tohoto pevně stanoveného času provede některý z účastníků aukce příhoz, prodlouží se konec elektronické aukce o 1 minutu (počítáno od okamžiku posledního příhozu), a to i opakovaně, počet takovýchto prodloužení elektronické aukce není omezen,
- pokud během 15 minut po zahájení aukce na konkrétní pozemek žádný z účastníků aukce neučiní příhoz, aukce na konkrétní pozemek je automaticky ukončena,
- v aukci není možné dorovnávat nabídkovou cenu,
- příhoz vždy navyšuje aktuální nejvyšší nabídkovou cenu,
- v případě, že v poslední minutě elektronické aukce nikdo neučiní příhoz nad aktuální nejvyšší nabídkovou cenu, aukce končí,
- účastník aukce s nejvyšším podáním se stává vydražitelem (osobou oprávněnou uzavřít smlouvu o převodu vlastnictví toho konkrétního nabízeného pozemku za předpokladu kladného rozhodnutí zastupitelstva města o tomto převodu),
- **v případě, že účastník aukce vydraží nabízený pozemek, nemůže vydražit další z nabízených pozemků v lokalitě** Nehradov III, v případě manželů či osob, které budou dražit pozemek do spoluvlastnictví, tato podmínka platí stejně. Pokud by tak účastník učinil, dojde ke **zmaření aukcí**, ve kterých vydražil pozemky (nerozhoduje, zda je vydražil sám, nebo do spoluvlastnictví). Zaniká tím závazek města Třebíč uzavřít kupní smlouvu s takovou osobou na jí vydražené pozemky (pokud taková osoba chtěla nabýt pozemek do spoluvlastnictví s jinou osobu, ztrácí právo na koupi pozemku i tato jiná osoba) a město Třebíč má vůči této osobě právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **100.000 Kč za každou zmařenou aukci** (viz níže v bodě III.). V případě, že výsledek aukce bude zmařen, vrátí město Třebíč účastníkovi aukce – vydražiteli složenou finanční jistotu do 15 dnů ode dne zmaření aukce. Město Třebíč je oprávněno finanční jistotu započíst na smluvní pokutu, sjednanou vůči účastníkovi aukce – vydražiteli pro případ, že jím bude zmařena aukce.

### III.

#### Další podmínky:

- po provedení výše popsaného výběrového řízení formou elektronických aukcí rozhodne Zastupitelstvo města Třebíče o prodeji konkrétních pozemků konkrétním účastníkům aukce – vydražitelům (dle výsledku výběrového řízení formou elektronických aukcí),
- **kupní cena** (vzešlá z výsledku výběrového řízení formou elektronických aukcí, kdy se jedná o celkovou částku včetně DPH) **je splatná** na účet města Třebíče u KB Třebíč **do 90 dnů po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemku konkrétnímu účastníkovi aukce – vydražiteli**, finanční jistota bude započítána na úhradu kupní ceny ke stejnému dni, k němuž bude připsána na bankovní účet prodávajícího (města Třebíče) zbývající část kupní ceny,
- **po provedení úhrady kupní ceny** za nabízený (vydražený) pozemek bude s jednotlivými účastníky aukce – vydražiteli (kteří uhradili kupní cenu) **do 30 dnů uzavřena kupní smlouva** (při uzavírání smlouvy prokáží kupující osoby/osoba svoji totožnost oprávněnými doklady) – účastník aukce – vydražitel je povinen uzavřít kupní smlouvu na vyzvu města Třebíče, a současně uhradit městu částku 2.000 Kč, určenou k úhradě správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po podpisu kupní smlouvy a zaplacení částky 2.000 Kč na úhradu správního poplatku bude městem Třebíč podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- přijetí návrhu na uzavření kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje,

- nabízené (vydražené a kupované) pozemky přejdou na příslušné účastníky aukce – vydražitele (kupující osoby) podáním na vklad práva do katastru nemovitostí uzavřené kupní smlouvy,
- účastník aukce – vydražitel je povinen dodržet všechny výše uvedené lhůty a nezmařit výsledek aukce,
- pokud marně uplynou pro jednotlivé účastníky aukce – vydražitele zde stanovené **lhůty pro úhradu kupní ceny nebo pro uzavření kupní smlouvy nebo kterákoliv z nich**, bude následující den po marném uplynutí těchto lhůt nebo kterékoliv z nich zaviněním účastníka aukce – vydražitele **aukce zmařena** a zaniká závazek města Třebíče uzavřít s tím konkrétním účastníkem aukce – vydražitelem kupní smlouvu,
- **za jakékoliv zmaření aukce ze strany jejího účastníka – vydražitele (viz výše v těchto Podmínkách) má město Třebíč vůči účastníkovi aukce – vydražiteli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za konkrétní zmařenou aukci konkrétního pozemku.** Tato smluvní pokuta je mezi městem Třebíčí a konkrétním zájemcem o účast na výběrovém řízení formou aukcí sjednána okamžikem, kdy bude na účet města Třebíče tímto konkrétním zájemcem uhrazena požadovaná finanční jistota a předepsaným způsobem městu Třebíči doručena vyplněná a tímto zájemcem podepsaná Přihláška do elektronických aukcí (viz příloha č. 2 těchto Podmínek). V případě, že výsledek aukce bude zmařen, vrátí město Třebíč účastníkovi aukce – vydražiteli složenou finanční jistotu do 15 dnů ode dne zmaření aukce. Město Třebíč je oprávněno finanční jistotu započíst na smluvní pokutu, sjednanou vůči účastníkovi aukce – vydražiteli pro případ, že jím bude zmařena aukce. V souvislosti s výše uvedenou smluvní pokutou je dále sjednáno, že smluvní pokuta se nedotýká nároku města Třebíče na náhradu škody,
- pokud zájemce na určený účet města Třebíče uhradí stanovenou finanční jistotu a předepsaným způsobem městu Třebíči doručí řádně vyplněnou a podepsanou Přihlášku do elektronických aukcí (viz příloha č. 2 Podmínek), bere tím mimo jiné na vědomí a souhlasí s tím, že město Třebíč ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o něm za účelem realizace tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí tak, jak je v Podmínkách specifikováno. Zájemce tím také souhlasí s tím, aby město Třebíč ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., v účinném znění, shromáždilo a zpracovalo o něm(ní) osobní údaje, zejména jméno a příjmení, datum narození, bydliště, a to za účelem jejich zadávání do systému E-ZAK, provozování systému E-ZAK, eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s Podmínkami a jejich naplněním, dále při rozhodování příslušným orgánem města Třebíče a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v účinném znění, zveřejnění údajů v souladu s platnou právní úpravou a vedení související evidence. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání výběrového řízení formou elektronických aukcí a poté po dobu nutnou pro vypořádání tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí a po uplynutí této doby pak pro účely ochrany práv města Třebíče, a dále též pro účely evidence, archivnictví a statistiky, osobní údaje zadané do systému E-ZAK budou uloženy i u správce systému E-ZAK (společnost QCM, s. r. o., Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno) – tento je využití výhradně pro účely provozování systému E-ZAK a pro účely archivace,
- aukce není dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů,
- město Třebíč si vyhrazuje právo zrušit konání tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí bez udání důvodu,
- zájemce - účastník aukce nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svojí účastí ve výběrovém řízení formou elektronických aukcí, a to ani v případě zrušení výběrového řízení formou elektronických aukcí nebo konkrétní aukce ze strany města Třebíče,
- každá osoba se tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí zúčastní na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí, její případný omyl jde plně za ní k její tíži, každá osoba si plně odpovídá za své technické vybavení a své připojení do aukční síně,

- uzavření smluv podléhá ze strany města Třebíče schvalovacímu procesu dle platné právní úpravy, důvodné očekávání uzavření smlouvy je tak možné až po tomto schvalovacím úkonu, a to za předpokladu splnění stanovených podmínek (viz tyto Podmínky) ze strany vydražitele,
- **zájemce tím, že** na určený účet města Třebíče uhradí stanovenou finanční jistotu a předepsaným způsobem městu Třebíč doručí řádně vyplněnou a podepsanou Příhlášku do elektronických aukcí (viz příloha č. 2 Podmínek), **bere na vědomí a v plném rozsahu akceptuje Podmínky a zavazuje se je dodržet.**

Bližší informace poskytnou pracovníci MěÚ Třebíč, odboru správy majetku a investic města, Bc. Pavlína Zerzánková, tel. 568 896 125 a Mgr. Pavel Kraus, tel. 568 896 140.

**Přílohou č. 1** těchto Podmínek je text kupní smlouvy, **přílohou č. 2** těchto Podmínek je Příhláška do elektronických aukcí staveních pozemků, **přílohou č. 3** těchto Podmínek je Situace s vyznačením stavebních pozemků, **přílohou č. 4** těchto Podmínek je Situace s vyznačením opěrné zdi. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí těchto Podmínek.

Tyto podmínky výběrového řízení formou elektronických aukcí pro prodej výše uvedených pozemků byly přijaty usnesením Zastupitelstva města Třebíče č. 11/1/ZM/2026 ze dne 18.03.2026 a změny termínů pro vyhlášení nového výběrového řízení byly schváleny na 14. jednání rady města dne 10.06.2026 usnesením č. 9/14/RM/2026.

**město Třebíč**  
**Miloš Hruza, v. r.**  
**místostarosta**

**Město Třebíč se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč, IČ 00290629**

Výběrové řízení formou elektronických aukcí na prodej stavebních pozemků v lokalitě „Nehradov III“

**Příloha č. 1 Podmínek**

**Kupní smlouva**

(evidovaná u prodávajícího pod č. 030010.....)

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Prodávající:

**město Třebíč**, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55  
zastoupené místostarostou Milošem Hružou (pověřeným k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022)  
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 19-329711/0100, v. s. 9151.....  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
(dále jako prodávající)

a

2. Kupující:

.....  
.....  
(dále jako kupující)

takto:

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. .... – ..... o výměře ..... m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Podklášteří. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**II.**

1. Prodávající **prodává** touto smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví **pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, v obci Třebíč a k. ú. Podklášteří**, specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“ nebo „předmětný pozemek“), a to se všemi právy, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím, v rozsahu jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tento pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím, do svého vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodáváný pozemek), a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

### III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává předmětný pozemek, specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy, kupujícímu za dohodnutou **kupní cenu ve výši ..... Kč vč. DPH** (slovy: ..... korun českých), a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího částku určenou na úhradu správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tuto částku na úhradu správního poplatku nezplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

### IV.

1. V souladu s podmínkami výběrového řízení vyhlášeného prodávajícím dne .....2026, jehož předmětem byl též prodej výše uvedeného nyní prodáváného pozemku, **se kupující zavazuje na prodáváném pozemku postavit jeden rodinný dům s maximálně dvěma bytovými jednotkami** (v souladu s podmínkami citovaného výběrového řízení) **a tento zkolaudovat** formou kolaudačního rozhodnutí **nejpozději do 31.12.203..**
2. V případě, že kupující poruší závazek sjednaný v předchozím odstavci tohoto článku – **bude v prodlení s jeho splněním**, může prodávající vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den jeho prodlení se splněním jeho stanoveného závazku. Pokud však kupující nesplní tento termín z důvodu nepředvídatelných, objektivních okolností, je oprávněn v dostatečném předstihu (alespoň 3 měsíce před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1. tohoto článku) písemně požádat prodávajícího o prodloužení termínu uvedeného v odst. 1. tohoto článku a doložit tvrzené skutečnosti. Na prodloužení uvedeného termínu nemá kupující právní nárok.
3. Kupující v plném rozsahu odpovídá za to, že bude závazek zakotvený v odst. 1. tohoto článku ve stanoveném termínu splněn v každém případě, a to i kdyby prodáváný pozemek jakkoli převedl (byť i zčásti) do vlastnictví jiné osoby nebo do spoluvlastnictví s jinou osobou – kupující je povinen zavázat všechny další vlastníky/spoluvlastníky předmětného pozemku k jeho splnění. Pokud by tedy došlo k situaci, že by závazek zakotvený v odst. 1. tohoto článku nebyl ve stanoveném termínu splněn, je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu uvedenou v odst. 2. tohoto článku, a to tedy i v případě, že již kupující nebude vlastníkem pozemku, byť i zčásti, anebo pokud pozemek převedl do spoluvlastnictví s jinou osobou.
4. V případě porušení závazku ujednaného v odst. 1. tohoto článku půjde o podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající může od této smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Kupující je v tomto případě povinen poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost, aby mohla být provedena změna odpovídající odstoupení od této smlouvy v katastru nemovitostí (tj. aby jako vlastník předmětné nemovité věci bylo zapsáno opět město Třebíč), a to na písemnou výzvu prodávajícího v termínu stanoveném prodávajícím (jedná se především o souhlasné prohlášení smluvních stran o odstoupení od smlouvy, učiněné případně i formou notářského zápisu, pokud jej bude katastrální úřad k provedení výše uvedené změny vyžadovat). V případě, že kupující tuto svoji povinnost poskytnout součinnost k provedení změny v katastru nemovitostí ve sjednaném termínu neposkytne, může prodávající vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu v částce 50.000 Kč. Pokud prodávající využije zde zakotvené možnosti odstoupit od smlouvy, může současně (tj. vedle odstoupení) vyúčtovat

kupujícímu za porušení smlouvy (jde o podstatné porušení smlouvy, jehož důsledkem je odstoupení od smlouvy) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

5. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut ujednaných v čl. IV., odst. 2., 3. a 4. této smlouvy má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuty v této smlouvě sjednané budou splatné do 14 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty.

## V.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodávaného pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento mu je dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Příslušenstvím prodávaného pozemku jsou především přípojky, pokud jsou ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiné právní vady, vyjma ...
3. Kupující bere na vědomí, že povrch pozemku tvoří navážka zeminy různé mocnosti a toto je povinen stavebník zohlednit při zakládání stavby.
4. Kupující dále bere na vědomí, že se na prodávaném pozemku nachází připojení el. energie (kabelová skříň NN a kabelové vedení NN). Město Třebíč uzavřelo dne 06.09.2024 s EG.D a. s. **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti**, evidovanou pod č. 03007019724, a dne 26.11.2024 její dodatek. Předmětem budoucí smlouvy je povinnost vlastníka pozemku strpět na pozemku umístění a provozování kabelového vedení NN a kabelových skříní NN.

Město Třebíč tím převádí svůj závazek, vyplývající z výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D a. s. na kupujícího, který se stane vlastníkem pozemku, na němž bude energetické zařízení umístěno. Kupující prohlašuje, že závazek k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka energetického zařízení přijímá a na výzvu oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene uzavře.

5. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávaného pozemku, o kterých ví.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedojde k fyzickému předání prodávaného pozemku, a že za den předání prodávaného pozemku kupujícímu a jeho převzetí kupujícím bude považován den, kdy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
7. Pokud na straně kupujícího vystupuje více osob, odpovídají za splnění závazků z této smlouvy společně a nerozdílně.
8. Kupující se zavazuje, že do 60 dnů od kolaudace stavby rodinného domu se přihlásí k trvalému pobytu v místě provedené stavby.
9. **Kupující prohlašuje, že předmětný pozemek kupuje za účelem zajištění svého bydlení, a proto se kupující zavazuje, že předmětný pozemek nebo jeho část nepřevede do vlastnictví jiné osoby, anebo do spoluvlastnictví s jinou osobou po**

**dobu do 31.12.2036 bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.** Do uvedeného data se tedy nestane vlastníkem nebo spoluvlastníkem předmětného pozemku nebo jeho části jiná osoba, pokud s tím prodávající nevysloví svůj souhlas. Pokud by kupující porušil svůj závazek uvedený ve větě první tohoto odstavce a předmětný pozemek nebo jeho část převedl do vlastnictví jiné osoby, anebo do spoluvlastnictví s jinou osobou před stanoveným termínem bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu **smluvní pokutu**, která bude stanovena takto: **za každý den, o který bude předmětný pozemek nebo jeho část převeden do vlastnictví jiné osoby nebo do spoluvlastnictví s jinou osobou dříve – před uplynutím stanoveného termínu** (tj. před 31.12.2036), zaplatí kupující prodávajícímu **smluvní pokutu v částce 1.000 Kč.**

Prodávající má vůči kupujícímu právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Pokud bude kupující žádat prodávajícího o udělení souhlasu k převodu předmětného pozemku nebo jeho části do vlastnictví jiné osoby nebo do spoluvlastnictví s jinou osobou před datem 31.12.2036, je povinen svoji žádost řádně zdůvodnit a doložit tvrzené skutečnosti. Na získání uvedeného souhlasu prodávajícího k převodu předmětného pozemku nebo jeho části do vlastnictví jiné osoby nebo do spoluvlastnictví s jinou osobou před stanoveným termínem nemá kupující právní nárok.

## VI.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávajícího pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a to předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí přísl. katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

## VII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

## VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tento smluvní vztah se výhradně řídí českým právním řádem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve ..... stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží .....vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupujícímu nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu kupujícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv a také z důvodů ochrany práv prodávajícího.
8. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá město Třebíč.
10. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Toto zveřejnění zajistí prodávající.
11. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města Třebíče, zakotvený v této listině (záměr prodat předmětný pozemek), byl řádně zveřejněn v souladu s citovaným zákonem o obcích (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne ..... na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém ..... zasedání dne ....., č. usnesení .../.../ZM/2026.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

**Kupující**

.....

**Prodávající**

město Třebíč

Miloš Hrůza, místostarosta

.....

.....

**Město Třebíč se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč, IČ 00290629**

Výběrové řízení formou elektronických aukcí na prodej stavebních pozemků v lokalitě „Nehradov III“

**Příloha č. 2 Podmínek**

**Přihláška do elektronických aukcí stavebních pozemků**

v lokalitě „Nehradov III“- výběrové řízení formou elektronických aukcí je vypsáno na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Třebíče č. 11/1/ZM/2026 ze dne 18.03.2026 a rozhodnutí rady města č. 9/14/RM/2026 ze dne 10.06.2026

**1. Zájemce/Zájemci**

Aukcí se budu/budeme účastnit jako:\*

jediná fyzická osoba       manželé       budoucí spoluvlastníci

**2. Vyplňte dle typu zájemce**

*(V případě zamýšleného nabytí pozemku manželi, vyplní oba manželé, v ostatních případech zamýšleného nabytí pozemku do spoluvlastnictví, vyplní tito zamýšlení spoluvlastníci.)*

Zájemce č. 1

Titul, jméno, příjmení*	
Datum narození*	
Bydliště*	
Telefon*	
E-mail*	

Zájemce č. 2

Titul, jméno, příjmení*	
Datum narození*	
Bydliště*	
Telefon*	
E-mail*	

**3. Souhlas se zpracováním osobních údajů**

Zájemce/zájemci bere/berou tímto mimo jiné na vědomí a souhlasí s tím, že město Třebíč ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o něm/nich za účelem realizace tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí tak, jak je v podmínkách tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí na prodej stavebních pozemků v lokalitě Nehradov III (dále též „Podmínky“) specifikováno. Zájemce/zájemci tím také souhlasí s tím, aby město Třebíč ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., v účinném znění, shromáždilo a zpracovalo o něm/nich osobní údaje, zejména jméno a příjmení, datum narození, bydliště, a to za účelem jejich zadávání do systému E-ZAK, provozování systému E-ZAK, eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s Podmínkami a jejich naplněním, dále při rozhodování příslušným orgánem města Třebíče a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v účinném znění, zveřejnění údajů v souladu s platnou právní úpravou a vedení související evidence. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání výběrového řízení formou elektronických aukcí a poté po dobu nutnou pro vypořádání tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí a po uplynutí této doby pak pro účely ochrany práv města Třebíče, a dále též pro účely evidence, archivnictví a statistiky. Zájemce/zájemci čestně svým podpisem prohlašuje/prohlašují, že nevydražil/nevydražili

žádný pozemek v předešlých aukcích v lokalitách ul. Kremláčkova, ul. Na Spravedlnosti, ul. Pavla Kohna, ul. J. Flussera, Antonína Kaliny a nepostavil/postavili zde rodinný dům.

Zájemce/zájemci bere/berou mimo jiné na vědomí a souhlasí s tím, že správce systému E-ZAK, společnost QCM, s. r. o., Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, bude využívat osobní údaje zadané do systému E-ZAK výhradně pro účely provozování systému E-ZAK a pro účely archivace.

#### **4. Čestné prohlášení, závazek zájemce/ů, ujednání o smluvní pokutě**

Čestně prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se seznámil/seznámili s podmínkami výše uvedeného výběrového řízení (Podmínky), rozumím/rozumíme jim, a tyto podmínky výběrového řízení plně respektuji/respektujeme, souhlasím/souhlasíme s nimi a **zavazuji/zavazujeme se tyto podmínky výběrového řízení dodržet a neporušit je a zavazuji/zavazujeme se nezmařit výsledek tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí, kterého mám/máme zájem se účastnit.** Dále prohlašuji/prohlašujeme, že se zavazuji/zavazujeme činit podání (příhozy) v aukci vážně, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí a jsem/jsme si dobře vědom/vědomí povinností a závazků vyplývajících z Podmínek a z kupní smlouvy, pokud se mnou/námi bude na základě výsledku výběrového řízení a na základě rozhodnutí zastupitelstva města uzavřena. Beru/bereme na vědomí a akceptuji/akceptujeme, že můj/náš případný omyl v průběhu výběrového řízení formou elektronických aukcí jde plně za mnou/námi, k mé/naší tíži. Beru/bereme na vědomí a akceptuji/akceptujeme, že si sám/sami plně odpovídám/odpovídáme za své technické vybavení a připojení do aukční síně.

Smluvní strany, tj. město Třebíč a zde uvedený/vedení zájemce/zájemci o koupi stavebního pozemku, se dohodly, že pokud zájemce/zájemci o koupi stavebního pozemku vydraží stavební pozemek (některý z pozemků, které jsou uvedeny v Podmínkách) a **nezaplatí** na účet města Třebíče **kupní cenu** vzešlou z tohoto výběrového řízení formou aukce ve lhůtě do 90 dnů po rozhodnutí zastupitelstva města Třebíče o prodeji pozemku vydražiteli (dražební jistota se započítá vydražiteli na úhradu kupní ceny), v důsledku čehož bude toto **výběrové řízení zmařeno**, nebo tato/tyto osoba/osoby zmaří výsledek tohoto výběrového řízení tím, že ve stanoveném termínu **nezaplatí úhradu na správný poplatek** za vklad práva do katastru nemovitostí, nebo ve stanoveném termínu **neuzavře/neuzavřou kupní smlouvu** na prodej pozemku, **anebo jinak zmaří** toto výběrové řízení (viz Podmínky), **bude/budou** tento/tito vydražitel/vydražitelé (tj. níže uvedený/vedení zájemce/zájemci o koupi stavebního pozemku) **povinen/povinni zaplatit na účet města Třebíče č. 190000329711/0100 smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč**, a to do 15 dnů ode dne, kdy marně uplynula lhůta k zaplacení kupní ceny za vydražený stavební pozemek nebo k uzavření kupní smlouvy nebo k zaplacení správného poplatku a nebo kdy jinak zmařil/zmařili výsledek výběrového řízení (dle konkrétní situace, která nastala). Smluvní strany se v této souvislosti dále výslovně dohodly, že i v tomto případě má město Třebíč vůči této osobě/osobám (zájemci/zájemcům o koupi stavebního pozemku) právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Pokud se na straně zájemce o koupi stavebního pozemku vyskytuje více osob, odpovídají za tyto závazky a za úhradu smluvní pokuty a škody společně a nerozdílně.

Na úhradu smluvní pokuty se započte složená finanční jistota.

**Úhradou stanovené finanční jistoty na určený účet města Třebíče (viz Podmínky) a podáním této Příhlášky do elektronických aukcí stavebních pozemků městu Třebíči způsobem dle Podmínek akceptuji/akceptujeme v plném rozsahu podmínky tohoto výše specifikovaného výběrového řízení formou elektronických aukcí (Podmínky) a zavazuji/zavazujeme se je plně dodržet a dochází tímto i k ujednání výše popsané smluvní pokuty a souvisejícího nároku na náhradu škody.**

**Zájemce č. 1:**

V Třebíči dne .....

.....

Podpis

**Zájemce č. 2:**

V Třebíči dne .....

.....

Podpis

\* Povinné údaje

Výběrové řízení formou elektronických aukcí na prodej stavebních pozemků v lokalitě „Nehradov III“

Příloha č. 3 Podmínek

**Situace s vyznačením stavebních pozemků**

v lokalitě „Nehradov III“- výběrové řízení formou elektronických aukcí je vypsáno na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Třebíče č. 11/1/ZM/2026 ze dne 18.03.2026 a rozhodnutí rady města č. 9/14/RM/2026 ze dne 10.06.2026



