

**Výběrové řízení formou elektronické aukce na prodej stavebního pozemku pro
zástavbu rodinnými domy v lokalitě „Vídeňský rybník“ v Třebíči**

Jedná se o prodej pozemku p. č. 862/2 o výměře 24742 m², obec a k. ú. Třebíč v lokalitě "Vídeňský rybník" (dále též "nabízený pozemek").

Nabízený pozemek je vydaným Územním plánem Třebíč ve znění Změn 1a, 1b, 2a, 2b určen k zastavění rodinnými domy s podrobnějšími podmínkami využití stanovenými v Regulačním plánu Třebíč – Vídeňský rybník ve znění Změny č. 1.

I.

Všeobecný popis výše uvedeného nabízeného pozemku:

Nabízený pozemek se nachází na jihovýchodním okraji města Třebíče, lokalita navazuje na ul. Na Hvězdě a ul. Vltavínská v Třebíči. Pozemek je přístupný také přímo z přilehlé komunikace.

Nabízený pozemek není zatížen věcnými břemeny, ale pozemek p. č. 862/2 a pozemek p. č. 857/1 (nyní je částečně sloučen do pozemku p. č. 862/2), oba v k. ú. Třebíč, jsou pronajaty na základě nájemních smluv č. 03003030021, č. 03003030121, Zemědělskému družstvu Okříšky, družstvo, Jihlavská 539, 675 21 Okříšky, IČ 00140015, pozemek p. č. 863/1 (nyní je částečně sloučen do pozemku p. č. 862/2), v k. ú. Třebíč, je pronajat na základě nájemní smlouvy č. 03003025024 Zemědělskému družstvu Okříšky, družstvo, Jihlavská 539, 675 21 Okříšky, IČ 00140015, do 31.12.2025.

Nabyvatel nabízeného pozemku je povinen na svoje náklady a na svoji odpovědnost a nebezpečí zajistit v souladu s platnou právní úpravou **vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod**, vznikajících dopadem atmosférických srážek na vybudované stavby.

Nabízený pozemek bude možné připojit na stávající dostupné inženýrské sítě: **stávající vodovod (nebo dle regulačního plánu je napojení na novou přeložku, pokud již bude zřízena), splaškovou kanalizaci, rozvod el. energie, teplovod, plynovod, které se nachází v blízkosti.**

Dle Územního plánu Třebíč ve znění Změn č. 1a, 1b, 2a a 2b je v blízkosti uvedené lokality navržen dopravní koridor pro realizaci přeložky silnice I/23.

Město Třebíč zájemce výslovně upozorňuje, že neprovádělo v dané lokalitě **geologický průzkum**. Město Třebíč se však zavazuje umožnit zájemcům o koupi pozemku před zahájením výběrového řízení formou aukce provést na jejich žádost geologické sondy. Sondy lze provést pouze s předchozím písemným souhlasem města Třebíč na náklady, odpovědnost a nebezpečí zájemce, který je povinen uvést předmětný pozemek následně do původního stavu. Město Třebíč upozorňuje zájemce na možné ztížené základací podmínky (různorodá tvrdost podloží, atd.)

Podrobné závazné podmínky pro výstavbu rodinných domů na nabízeném pozemku týkající se např. stavebních čar, výškové úrovně, povinnosti na hlavních objektech rodinných domů zřídit vegetační střechy a další řeší „**Regulační plán Třebíč – Vídeňský rybník**“, zpracovaný firmou Brak architects, Ing. arch. Petr Brožek, Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4

- Braník, IČ 68051956, s datem 9/2024 a „Změna č. 1 Regulačního plánu Třebíč – Vídeňský rybník“, zpracovaná firmou DISprojekt s. r. o., Ing. arch. Milan Grygar, Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, IČ 60715227 s datem 11/2024. Regulační plán byl vydán Zastupitelstvem města Třebíče dne 22.06.2023 a dne 15.07.2023 nabyl účinnosti. Změna č. 1 byla vydána Zastupitelstvem města Třebíče dne 12.12.2024 a dne 23.01.2025 nabyla účinnosti. Tato územně plánovací dokumentace obsahuje výrokovou (závaznou) část a část odůvodnění. **Výroková část „Regulačního plánu Třebíč – Vídeňský rybník ve znění Změny č. 1“ je závazná v celém rozsahu a z části odůvodnění je jako součást závazných podmínek pro výstavbu zařazen výkres veřejných prostranství II.01, který podrobně stanovuje podobu veřejných prostranství.** Regulační plán Třebíč – Vídeňský rybník ve znění Změny č. 1 je dostupný na webových stránkách města Třebíče:

[Změna č. 1 Regulačního plánu Třebíč - Vídeňský rybník: Třebíč](#)
[Úplné znění Regulačního plánu Třebíč - Vídeňský rybník: Třebíč](#)

Při výsadbě zeleně je vlastník nabízeného pozemku povinen se řídit návrhem osázení „Regulační plán Třebíč – Vídeňský rybník – návrh osázení – dodatek č. 1“, zpracovaným firmou DIS projekt s. r. o., Havlíčkovo nábřeží 131/37, 674 01 Třebíč, IČ 60715227, a je dostupný na webových stránkách města Třebíče:

https://www.trebic.cz/assets/File.ashx?id_org=16973&id_dokumenty=67438

Nabyvatel nabízeného pozemku je povinen na zakoupeném pozemku postavit **rodinné domy včetně související infrastruktury** v souladu s územně plánovací dokumentací a tyto zkolaudovat **nejpozději do 31.12.2032. Zkolaudováním (kolaudací) se pro účely těchto podmínek rozumí nejen** zajištění právního titulu k užívání stavby, nutného podle zákona účinného v rozhodném období, ale i **řádné dokončení staveb a infrastruktury**, u kterých zajištění takového právního titulu právní předpisy nevyžadují. Nabyvatel pozemku je povinen vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí zajistit na nabízeném pozemku výstavbu rodinných domů, komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, včetně veškeré další infrastruktury stanovené výše uvedeným regulačním plánem (dle výkresu veřejných prostranství II.01 Regulačního plánu Třebíč – Vídeňský rybník ve znění Změny č. 1) a včetně osázení zeleně.

Nabyvatel nabízeného pozemku je povinen na pozemcích či jejich částech p. č. 863/1, p. č. 857/1, p. č. 865/1, p. č. 862/8, vše v k. ú. Třebíč, které jsou v majetku města Třebíče, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí zajistit realizaci veřejné infrastruktury, zejména komunikační napojení na veřejně přístupnou komunikaci, parkovací stání, chodníky, stezky, terénní úpravy a vysázení zeleně (dále jen „veřejná prostranství“). Veřejná prostranství jsou blíže specifikována ve výkresu veřejných prostranství II. 01 Regulačního plánu Třebíč – Vídeňský rybník ve znění Změny č. 1 a v návrhu osázení „Regulační plán Třebíč – Vídeňský rybník – návrh osázení – dodatek č. 1“. Území veřejných prostranství je vymezeno v příloze č. 4 podmínek – Situace s vyznačením území veřejné infrastruktury okolo nabízeného pozemku. Veřejná prostranství je povinen nabyvatel nabízeného pozemku **zkolaudovat nejpozději do 31.12.2032.**

Platí, že zájemce, který se výběrového řízení zúčastní, je s podmínkami plynoucími z Regulačního plánu Třebíč – Vídeňský rybník ve znění Změny č. 1 obsaženými ve výrokové části i v části odůvodnění (výkres veřejných prostranství II.01) a s návrhem osázení „Regulačního plánu Třebíč – Vídeňský rybník - návrh osázení – dodatek č. 1“, zpracovaným firmou DIS projekt s. r. o., Havlíčkovo nábřeží 131/37, 674 01 Třebíč, IČ 60715227, obeznámen a dodrží je.

Město Třebíč poskytne vlastníku součinnost formou souhlasu s vybudováním staveb veřejné infrastruktury na svých pozemcích.

Veřejnou infrastrukturu vybudovanou na částech pozemků p. č. 863/1, p. č. 857/1, p. č. 865/1, p. č. 862/8, vše v k. ú. Třebíč, které jsou ve vlastnictví města Třebíče, následně po jejím zbudování a kolaudaci, je vlastník nabízeného pozemku povinen převést bezúplatně městu Třebíč, převod provede bezúplatně nebo se vzdá práva na vypořádání investice do majetku města Třebíče, dle pokynu města Třebíče s ohledem na konkrétní právní stav.

Veřejnou infrastrukturu vybudovanou na nabízeném pozemku může vlastník nabízeného pozemku bezúplatně převést městu Třebíč.

Dle občanského zákoníku se rodinné domy stanou součástí pozemku, na kterém budou postaveny. **Do kolaudace** rodinných domů, které budou postaveny na nabízeném pozemku, včetně infrastruktury a veřejných prostranství, **není vlastník nabízeného pozemku oprávněn jakkoli převést, přenést nebo postoupit nabízený pozemek do vlastnictví jiné osoby.** Za tím účelem bude v kupní smlouvě sjednán zákaz zcizení bez souhlasu oprávněného jako právo věcné. Pokud budou rodinné domy, postavené na nabízeném pozemku, kolaudovány postupně, lze u zkolaudovaného rodinného domu převádět jím zastavěný pozemek a pozemek se související infrastrukturou. V případě, že budou rodinné domy kolaudovány postupně, bude také postupně rušen zákaz zcizení na nově zřízených stavebních pozemcích, před výmazem posledního zřízeného zákazu zcizení bude provedena kontrola **zkolaudované** infrastruktury a veřejných prostranství na nabízeném pozemku i na výše uvedených pozemcích města Třebíče či jejich částech vymezených v příloze č. 4 podmínek. Pokud bude zjištěno, že tyto všechny stavby jsou realizované v souladu s těmito Podmínkami, bude následně proveden výmaz posledního zákazu zcizení.

Další podmínky, za kterých bude nabízený pozemek prodán, jsou zakotveny v textu kupní smlouvy, která je v příloze č. 1 těchto podmínek prodeje (dále též „Podmínky“).

Výše uvedené skutečnosti je nabyvatel nabízeného pozemku povinen akceptovat a zohlednit je ve svých stavebních záměrech na nabytém pozemku.

Prohlídka nabízeného pozemku je možná kdykoliv, pozemek je veřejně přístupný.

II.

Účastníky výběrového řízení formou elektronické aukce (dále též „aukce“ nebo „elektronická aukce“) mohou být podnikající fyzické osoby a právnické osoby oprávněné nabýt v ČR nemovitý majetek do svého vlastnictví.

Osoba, která bude oprávněna uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej a koupě nabízeného pozemku, bude městem Třebíč zvolena ve výběrovém řízení, které proběhne formou elektronické aukce. **Pro potřeby tohoto výběrového řízení formou elektronické aukce stanoví město Třebíč tyto podmínky:**

Příhoz u nabízeného pozemku se stanovuje v rozmezí 100.000 Kč – 500.000 Kč s tím, že musí být vždy vyjádřen pouze v celých korunách. Příhozem se rozumí navýšení aktuálně nejvyšší nabídkové ceny na její novou hodnotu.

Finanční jistota pro toto výběrové řízení formou elektronické aukce činí 9.000.000 Kč.

Vyvolávací cena nabízeného pozemku je ve výši 91.700.000 Kč vč. DPH.

Finanční jistota:

- **finanční jistota musí být zájemcem složena nejpozději do 13.11.2025 (do tohoto data musí být finanční jistota připsána na uvedený účet)** na účet města Třebíče u KB Třebíč, č. ú. 6628070247/0100, VS 6045, do poznámky bude **uvedeno jméno a příjmení zájemce/obchodní firma, IČ zájemce a kontakt na zájemce - telefonní číslo,**
- zájemce, který **složí finanční jistotu na jiný účet nebo na jiný variabilní symbol, se nebude moci výběrového řízení** formou elektronické aukce **zúčastnit,**
- finanční jistotu nelze složit platební kartou, směnkou, šekem nebo bankovní zárukou,
- pokud je předmět aukce vydražen, vrátí město Třebíč bez zbytečného odkladu po ukončení aukce účastníkům aukce složenou finanční jistotu bankovním převodem na účet, ze kterého byla platba finanční jistoty provedena, a to s výjimkou účastníka aukce – vydražitele, jemuž se finanční jistota započte na úhradu části kupní ceny.

Přihláška do aukce:

Zájemce je povinen řádně vyplnit **formulář Přihláška** do elektronické aukce nabízeného pozemku, který je **přílohou č. 2** těchto Podmínek. Všichni zde (tj. v této Přihlášce do elektronické aukce) uvedení zájemci jsou povinni tento formulář vlastnoručně podepsat a **nejpozději do 13.11.2025 jej doručit** na podatelnu MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. 116/6, Třebíč, nebo na MěÚ Třebíč, odbor správy majetku a investic města, Karlovo nám. 104/55, Třebíč, anebo jej naskenovaný zaslat na e-mail: aukce@trebic.cz (**13.11.2025** musí být na tento e-mail i doručen).

Přihláška do aukce je dostupná ke stažení na

https://www.trebic.cz/assets/File.ashx?id_org=16973&id_dokumenty=70978

Registrace:

Zájemci, kteří včas složí finanční jistotu a včas doručí řádně vyplněnou a podepsanou Přihlášku do elektronické aukce nabízeného pozemku v souladu s těmito Podmínkami, budou následně předregistrováni do portálu elektronických aukcí <https://prodej.ezak.cz>. Systémem budou zájemci na svoji e-mailovou adresu (uvedenou v jejich Přihlášce do elektronické aukce) vyzváni k dokončení registrace.

V případě, že konkrétnímu zájemci nepřijde **do 18.11.2025 do 12:00 hod.** výše uvedená e-mailová výzva k dokončení jeho registrace, je tento zájemce povinen tuto skutečnost sdělit **do 19.11.2025 do 12:00 hod.** (do uvedeného data a hodiny musí být zasláné oznámení také doručeno) na e-mail: aukce@trebic.cz. **Pokud tak tento zájemce neučiní, poruší podstatným způsobem podmínky tohoto výběrového řízení formou elektronické aukce a nemá nárok se elektronické aukce zúčastnit.**

Dokončení registrace ze strany zájemce je podmínkou možnosti účasti zájemce v elektronické aukci.

Elektronická aukce:

podrobný návod, jak postupovat při elektronické aukci je dostupný na

https://www.trebic.cz/assets/File.ashx?id_org=16973&id_dokumenty=70977

– je nutno se s ním seznámit a řídit se jím,

elektronická aukce nabízeného pozemku bude zahájena dne 24.11.2025 v 10:00 h

- elektronická aukce pro nabízený pozemek proběhne na portále <https://prodej.ezak.cz>,
- po dokončení registrace zájemci vyčkají, až na jejich e-mailové adresy budou odeslány e-maily, které budou obsahovat výzvu k účasti v elektronické aukci. Výzva k účasti v elektronické aukci bude zájemcům odeslána minimálně 2 dny před zahájením elektronické aukce. Následně si zájemci budou moci vyzkoušet funkčnost připojení do systému elektronické aukce a zkušební příhoz v demo verzi před zahájením ostré aukce,
- pevně stanovený minimální čas pro aukci na pozemek je 15 min., po tuto dobu mohou účastníci aukce provádět změny aukčních hodnot v souladu s těmito Podmínkami, pokud v poslední minutě před uplynutím tohoto pevně stanoveného času provede některý z účastníků aukce příhoz, prodlouží se konec elektronické aukce o 1 minutu (počítáno od okamžiku posledního příhozu), a to i opakovaně, počet takovýchto prodloužení elektronické aukce není omezen,
- pokud během 15 minut po zahájení aukce na stavební pozemek žádný z účastníků aukce neučiní příhoz, aukce na pozemek je automaticky ukončena,
- v aukci není možné dorovnávat nabídkovou cenu,
- příhoz vždy navyšuje aktuální nejvyšší nabídkovou cenu,
- v případě, že v poslední minutě elektronické aukce nikdo neučiní příhoz nad aktuální nejvyšší nabídkovou cenu, aukce končí,
- účastník aukce s nejvyšším podáním se stává vydražitelem (osobou oprávněnou uzavřít smlouvu o převodu vlastnictví toho nabízeného pozemku za předpokladu kladného rozhodnutí zastupitelstva města o tomto převodu).

III.

Další podmínky:

- po provedení výše popsaného výběrového řízení formou elektronické aukce rozhodne Zastupitelstvo města Třebíče o prodeji pozemku konkrétnímu účastníkovi aukce – vydražiteli (dle výsledku výběrového řízení formou elektronické aukce),
- **kupní cena** (vzešlá z výsledku výběrového řízení formou elektronické aukce, kdy se jedná o celkovou částku včetně DPH) **je splatná** na účet města Třebíče u KB Třebíč **do 90 dnů po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemku konkrétnímu účastníkovi aukce – vydražiteli**, finanční jistota bude započítána na úhradu kupní ceny ke stejnému dni, k němuž bude připsána na bankovní účet prodávajícího (města Třebíče) zbývající část kupní ceny,
- **po provedení úhrady kupní ceny** za nabízený (vydražený) pozemek bude s účastníkem aukce – vydražitelem (který uhradil kupní cenu) **do 30 dnů uzavřena kupní smlouva** (při uzavírání smlouvy prokáže kupující osoba/osoby svoji totožnost oprávněnými doklady),
- účastník aukce – vydražitel je povinen uzavřít kupní smlouvu na výzvu města Třebíče, a poté bude městem Třebíč předána kupní smlouva ke vkladu práva do katastru nemovitostí, kdy podmínkou předložení kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí je úhrada správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí ze strany účastníka aukce – vydražitele – kupujícího, a to odpovídající částky k rukám města Třebíče nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
- přijetí návrhu na uzavření kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje,
- nabízený (vydražený a kupovaný) pozemek nebude příslušnému účastníkovi aukce – vydražiteli (kupující osobě) předán a za den předání prodávaného pozemku kupujícímu a jeho převzetí kupujícím bude považován den, kdy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí,
- účastník aukce – vydražitel je povinen dodržet všechny výše uvedené lhůty a nezmařit výsledek aukce,
- pokud marně uplynou pro účastníka aukce – vydražitele zde stanovené **lhůty pro úhradu kupní ceny nebo pro úhradu částky na úhradu správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí nebo pro uzavření kupní smlouvy nebo kterákoliv z nich**,

bude následující den po marném uplynutí těchto lhůt nebo kterékoliv z nich zaviněním účastníka aukce – vydražitele **aukce zmařena** a zaniká závazek města Třebíče uzavřít s tím konkrétním účastníkem aukce – vydražitelem kupní smlouvu,

- **za jakékoliv zmaření aukce ze strany jejího účastníka – vydražitele (viz výše v těchto Podmínkách) má město Třebíč vůči účastníkovi aukce – vydražiteli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000.000 Kč za zmařenou aukci nabízeného pozemku.** Tuto smluvní pokutu je účastník – vydražitel povinen městu Třebíči zaplatit do 15 dnů ode dne, kdy zmařil výsledek výběrového řízení – aukce (dle konkrétní situace, která nastane). Tato smluvní pokuta je mezi městem Třebíč a konkrétním zájemcem o účast na výběrovém řízení formou aukcí sjednává okamžikem, kdy bude na účet města Třebíče tímto konkrétním zájemcem uhrazena požadovaná finanční jistota a předepsaným způsobem městu Třebíči doručena vyplněná a tímto zájemcem podepsaná Přihláška do elektronické aukce (viz příloha č. 2 těchto Podmínek). V případě, že výsledek aukce bude zmařen, vrátí město Třebíč účastníkovi aukce – vydražiteli složenou finanční jistotu do 15 dnů ode dne zmaření aukce. Město Třebíč je oprávněno finanční jistotu započíst na smluvní pokutu, sjednanou vůči účastníkovi aukce – vydražiteli pro případ, že jím bude zmařena aukce. V souvislosti s výše uvedenou smluvní pokutou je dále sjednáno, že smluvní pokuta se nedotýká nároku města Třebíče na náhradu škody,
- pokud zájemce na určený účet města Třebíče uhradí stanovenou finanční jistotu a předepsaným způsobem městu Třebíči doručí řádně vyplněnou a podepsanou Přihlášku do elektronické aukce (viz příloha č. 2 Podmínek), bere tím mimo jiné na vědomí a souhlasí s tím, že město Třebíč ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o něm za účelem realizace tohoto výběrového řízení formou elektronické aukce tak, jak je v Podmínkách specifikováno. Zájemce tím také souhlasí s tím, aby město Třebíč ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., v účinném znění, shromáždilo a zpracovalo o něm osobní údaje, zejména jméno a příjmení, datum narození, bydliště, a to za účelem jejich zadávání do systému E-ZAK, provozování systému E-ZAK, eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s Podmínkami a jejich naplněním, dále při rozhodování příslušným orgánem města Třebíče a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v účinném znění, zveřejnění údajů v souladu s platnou právní úpravou a vedení související evidence. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání výběrového řízení formou elektronické aukce a poté po dobu nutnou pro vypořádání tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí a po uplynutí této doby pak pro účely ochrany práv města Třebíče, a dále též pro účely evidence, archivnictví a statistiky, osobní údaje zadané do systému E-ZAK budou uloženy i u správce systému E-ZAK (společnost QCM, s. r. o., Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno) – tento je využití výhradně pro účely provozování systému E-ZAK a pro účely archivace,
- aukce není dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů,
- město Třebíč si vyhrazuje právo zrušit konání tohoto výběrového řízení formou elektronické aukce bez udání důvodu,
- zájemce - účastník aukce nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svojí účastí ve výběrovém řízení formou elektronické aukce, a to ani v případě zrušení výběrového řízení formou elektronické aukce nebo konkrétní aukce ze strany města Třebíče,
- každá osoba se tohoto výběrového řízení formou elektronické aukce zúčastní na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí, její případný omyl jde plně za ní k její tíži, každá osoba si plně odpovídá za své technické vybavení a své připojení do aukční síně,
- uzavření smluv podléhá ze strany města Třebíče schvalovacímu procesu dle platné právní úpravy, důvodné očekávání uzavření smlouvy je tak možné až po tomto schvalovacím úkonu, a to za předpokladu splnění stanovených podmínek (viz tyto Podmínky) ze strany vydražitele,
- **platí, že zájemce tím, že na určený účet města Třebíče uhradí stanovenou finanční jistotu a předepsaným způsobem městu Třebíči doručí řádně vyplněnou a podepsanou**

Příhlášku do elektronické aukce (viz příloha č. 2 Podmínek), **bere na vědomí a v plném rozsahu akceptuje Podmínky a zavazuje se je dodržet.**

Bližší informace poskytnou pracovníci MěÚ Třebíč, odboru správy majetku a investic města, Bc. Pavlína Zerzánková, tel. 568 896 125 a Mgr. Pavel Kraus, tel. 568 896 140.

Nedílnou součástí těchto Podmínek jsou tyto přílohy:

přílohou č. 1 je text kupní smlouvy,

přílohou č. 2 je Příhláška do elektronické aukce stavebního pozemku,

přílohou č. 3 je Situace s vyznačením stavebního pozemku,

přílohou č. 4 je Situace s vyznačením území pro vybudování veřejné infrastruktury okolo nabízeného pozemku,

přílohou č. 5 je Výkres veřejných prostranství II.01, který je dostupný prostřednictvím webového odkazu [Výkres veřejných prostranství](#).

Tyto podmínky výběrového řízení formou elektronické aukce pro prodej výše uvedeného pozemku byly přijaty usnesením Zastupitelstva města Třebíče č. 33/4/ZM/2025 ze dne 18.09.2025.

město Třebíč
Miloš Hrůza, v. r.
místostarosta

Město Třebíč se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč, IČ 00290629

Podmínky výběrového řízení formou aukce na prodej stavebního pozemku pro zástavbu
rodinnými domy v lokalitě „Vídeňský rybník“ v Třebíči

Příloha č. 1 Podmínek

Kupní smlouva

(evidovaná u prodávajícího pod č. 030010.....)

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Prodávající:

Město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55
zastoupené místostarostou Milošem Hrůzou (oprávněným k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10. 2022)
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 19-329711/0100, v. s. 9151.....
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
(dále jako prodávající a oprávněný)

a

2. Kupující:

.....
.....
zapsán v.....
(dále jako kupující a povinný)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 862/2 – orná půda o výměře 24742 m², obec a k. ú. Třebíč. Pozemek p. č. 862/2 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků, kupní smlouvy ze dne 17.09.2021 s právními účinky zápisu k okamžiku 17.09.2021, vedené v katastru nemovitostí pod č. V-6234/2021-710 a kupní smlouvy ze dne 17.09.2021 s právními účinky zápisu k okamžiku 17.09.2021, vedené v katastru nemovitostí pod č. V-6233/2021-710.

II.

1. Prodávající **prodává** touto smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví **pozemek p. č. 862/2 o výměře 24742 m², v obci a k. ú. Třebíč**, specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“ nebo „předmětný pozemek“), a to se všemi právy, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím, v rozsahu jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tento prodáváný pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke

dni uzavření této smlouvy, se všemi právy, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím, do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodáváný pozemek), a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává předmětný pozemek, specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy, kupujícímu za dohodnutou **kupní cenu ve výši Kč vč. DPH** (slovy: korun českých), tj.Kč bez DPH, a kupující tento předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující zaplatil kupní cenu stanovenou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího částku určenou na úhradu správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tuto částku na úhradu správního poplatku nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV.

1. **Sjednává se tento závazek kupujícího:**

A) V souladu s podmínkami výběrového řízení vyhlášeného prodávajícím dne2025, na základě kterého je touto smlouvou realizován prodej výše uvedeného nyní prodáváného pozemku, **je kupující povinen na prodávaném pozemku vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí postavit rodinné domy včetně veškeré infrastruktury** (dále též „rodinné domy“) v souladu s podmínkami citovaného výběrového řízení a v souladu s „Regulačním plánem Třebíč – Vídeňský rybník ve znění Změny č. 1“, zpracovaným firmami BRAK architects, Ing. arch. Petr Brožek, Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4, IČ 68051956, s datem 05/2023 a DISprojekt s. r. o., Havlíčkovo nábřeží 131/37, 674 01 Třebíč, IČ 60715227, s datem 11/2024 **zejména dle jeho výrokové části i části jeho odůvodnění (výkres veřejných prostranství II.01)** a „Regulačním plánem Třebíč – Vídeňský rybník – návrhem osázení – dodatek č. 1“, zpracovaným firmou DIS projekt s. r. o., Havlíčkovo nábřeží 131/37, 674 01 Třebíč, IČ 60715227, a v souladu s příslušnými správními povoleními **a tyto zkolaudovat nejpozději do 31.12.2032. Zkolaudováním (kolaudací) se pro účely této smlouvy rozumí nejen zajištění právního titulu k užívání stavby, nutného podle zákona účinného v rozhodném období, ale i řádné dokončení staveb a infrastruktury, u kterých zajištění takového právního titulu právní předpisy nevyžadují.**

B) V souladu s podmínkami výběrového řízení vyhlášeného prodávajícím dne2025, na základě kterého je touto smlouvou realizován prodej výše uvedeného nyní prodáváného pozemku, **je kupující dále povinen v rámci uvedené stavby rodinných domů v termínu do 31.12.2032 vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí zkolaudovat na pozemcích či jejich částech p. č. 863/1, p. č. 857/1, p. č. 865/1, p. č. 862/8, vše v k. ú. Třebíč, které nebudou v jeho vlastnictví, veřejnou infrastrukturu specifikovanou výkresem veřejných prostranství II.01 „Regulačního plánu Třebíč – Vídeňský rybník ve znění Změny č. 1,“ zpracovaným firmami BRAK architects, Ing. arch. Petr Brožek, Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4, IČ 68051956, s datem**

05/2023 a DISprojekt s. r. o., Havlíčkovo nábřeží 131/37, 674 01 Třebíč, IČ 60715227, s datem 09/2024, **který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a na území, které je vymezeno v situaci s vyznačením území pro vybudování veřejné infrastruktury okolo prodávaného pozemku, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy** (zejména komunikační napojení na veřejně přístupnou komunikaci, parkovací stání, chodníky, stezky, terénní úpravy a vysázená zeleň v souladu s návrhem osázení „Regulační plán Třebíč – Vídeňský rybník – návrh osázení – dodatek č. 1“, zpracovaným firmou DIS projekt s. r. o., Havlíčkovo nábřeží 131/37, 674 01 Třebíč, IČ 60715227, a další související stavby) a v souladu s příslušnými správními povoleními.

Komunikační napojení na veřejně přístupnou komunikaci, parkovací stání, chodníky, stezky, terénní úpravy a vysázená zeleň, pokud budou zbudované na pozemcích ve vlastnictví města Třebíč, splynou s pozemkem města Třebíče a stanou se jeho součástí - dle občanského zákoníku. Kupující prohlašuje, že nebude za toto zhodnocení pozemků jiného vlastníka – tj. města Třebíče požadovat žádnou finanční náhradu, ani úhradu vynaložených nákladů apod., této se tímto kupující vzdává a pokud k platnosti vzdání se tohoto práva bude třeba další právní jednání ze strany kupujícího, zavazuje se kupující tak učinit ihned po kolaudaci této veřejné infrastruktury, a kupující se ani nebude domáhat převodu zastavěné (výše uvedenou veřejnou infrastrukturou) části pozemků do svého vlastnictví.

Kdyby kterákoliv z výše uvedených staveb veřejné infrastruktury nesplynula s pozemkem ve vlastnictví města Třebíč (nestala se jeho součástí) a byla samostatnou věcí, kupující se rovněž zavazuje, že za ni nebude požadovat žádnou finanční náhradu a převede ji bezúplatně do 6 měsíců po její kolaudaci městu Třebíč do jeho vlastnictví.

Kupující se zavazuje, že na své náklady, svoji odpovědnost a svoje nebezpečí bude zajišťovat údržbu a opravy komunikačního napojení na veřejně přístupnou komunikaci.

Pokud jde o **veřejné osvětlení** zbudované kupujícím na zakoupeném pozemku i na pozemku ve vlastnictví města Třebíče, jedná se o inženýrskou síť a nestane se proto v souladu s ust. § 509 občanského zákoníku součástí pozemku, na kterém je zbudována. Kupující prohlašuje a zavazuje se, že za ni nebude požadovat žádnou finanční náhradu a převede tuto inženýrskou síť bezúplatně městu Třebíči do 6 měsíců po kolaudaci této stavby s tím, že současně vlastním nákladem zřídí městu Třebíč bezplatně věčné břemeno – služebnost na částech pozemků, kde se inženýrská síť nachází na pozemcích kupujícího a jiného vlastníka – jedná se o podmínku a předpoklad převodu veřejného osvětlení do vlastnictví města Třebíče.

Veřejnou infrastrukturu na prodávaném pozemku může vlastník tohoto pozemku bezúplatně převést městu Třebíč.

V případě, že kupující poruší některý ze závazků, sjednaných v tomto odstavci nebo **bude v prodlení s jeho splněním v termínu do 31.12.2032**, může mu prodávající vyúčtovat **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den jeho prodlení se splněním každého jednotlivého závazku. Věcné právo spočívající v zákazu zcizení nemovité věci zřízené touto smlouvou dle čl. VI. bude zrušeno až po té, co bude zcela splněn výše uvedený závazek (zkolaudování všech staveb).**

Pokud však kupující nesplní stanovený termín kolaudace (do 31.12.2032) z důvodu nepředvídatelných, objektivních okolností, je oprávněn v dostatečném předstihu (alespoň 3 měsíce před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1. tohoto článku) písemně požádat prodávajícího o prodloužení termínu uvedeného v odst. 1. tohoto článku a doložit tvrzené skutečnosti. Na prodloužení uvedeného termínu nemá kupující právní nárok.

2. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvní pokuty ujednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuty v této smlouvě sjednané budou splatné do 14 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodáváného pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento mu je dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví. Město Třebíč nedělalo geologický průzkum v dané lokalitě, s tímto vědomím si kupující předmětný pozemek kupuje. Prodávající upozorňuje kupujícího na možné ztížené základací podmínky předmětného pozemku (mohou se zde nacházet horniny až do třídy těžitelnosti 7 a mohou sahát až těsně pod povrch pozemku, atd.).
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiné právní vady, vyjma nájemních smluv dále uvedených. Pozemek p. č. 862/2 a pozemek p. č. 857/1 (nyní je částečně sloučen do pozemku p. č. 862/2), oba v k. ú. Třebíč, jsou pronajaty na základě nájemních smluv č. 03003030021, č. 03003030121, Zemědělskému družstvu Okříšky, družstvo, Jihlavská 539, 675 21 Okříšky, IČ 00140015, pozemek p. č. 863/1 (nyní je částečně sloučen do pozemku p. č. 862/2), v k. ú. Třebíč, je pronajat na základě nájemní smlouvy č. 03003025024 Zemědělskému družstvu Okříšky, družstvo, Jihlavská 539, 675 21 Okříšky, IČ 00140015, do 31.12.2025, smlouvy budou předány při podpisu kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodáváného pozemku, o kterých ví.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedojde k fyzickému předání prodáváného pozemku, a že za den předání prodáváného pozemku kupujícím a jeho převzetí kupujícími bude považován den, kdy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
4. Pokud na straně kupujícího vystupuje více osob, odpovídají za splnění závazků z této smlouvy společně a nerozdílně.

VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy ve prospěch prodávajícího jako oprávněného k převáděnému pozemku věcné právo spočívající v závazku kupujícího jako povinného nezciť převáděný pozemek, a to do kolaudace všech staveb na převáděném pozemku a na pozemcích **či jejich částech p. č. 863/1, p. č. 857/1, p. č. 865/1, p. č. 862/8, vše v k. ú. Třebíč** (kolaudací se pro účely této smlouvy rozumí nejen zajištění právního titulu k užívání staveb, nutného podle zákona účinného v rozhodném období, ale i řádné dokončení staveb a infrastruktury, u kterých zajištění takového právního titulu právní předpisy nevyžadují).
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že bez souhlasu oprávněného převáděný pozemek neprodá, nedaruje, nesmění, nepoužije jako vklad do majetku jiné právnické osoby. Tento závazek se sjednává v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. jako zákaz zcizení s věcnoprávními účinky na dobu určitou do splnění závazku povinného, uvedeného v článku IV., odst. 1, písm. A) a písm. B) této smlouvy a taktéž v předchozím odstavci tohoto článku.

VII.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávaného pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit bez souhlasu oprávněného převáděný majetek /zákaz zcizení/, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a to předloží katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí přísl. katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

VIII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdržívyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy, a že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupujícímu nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu kupujícího.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
6. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či

odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 2. tohoto článku).

7. **Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího a vklad věcného práva uvedeného v čl. VI. této smlouvy.**
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
č. 1 – situace s vyznačením území pro vybudování veřejné infrastruktury okolo prodávaného pozemku.
č. 2 - výkres veřejných prostranství II.01 Regulačního plánu Třebíč – Vídeňský rybník ve znění Změny č. 1.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv a také z důvodu ochrany práv prodávajícího. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným záměrem prodávajícího (záměr prodeje předmětného pozemku, jehož součástí jsou podmínky výběrového řízení formou elektronické aukce na prodej stavebního pozemku pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Vídeňský rybník“, který byl na úřední desce města Třebíče zveřejněn dne ...) a platnou právní úpravou v ČR. Na právní poměry touto smlouvou upravené i výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek a v plném rozsahu řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé na základě tohoto smluvního vztahu budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany pro případ, že nepůjde místní příslušnost soudu (který by měl řešit spor mezi nimi) jinak určit, sjednávají pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu prodávajícího. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany vždy řídit pouze verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.

Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy nebo na základě této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují aplikaci ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku.

11. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

12. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, což bere kupující na vědomí a akceptuje. Toto zveřejnění zajistí prodávající.
13. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města Třebíče, zakotvený v této listině (záměr prodat předmětný pozemek), byl řádně zveřejněn v souladu s citovaným zákonem o obcích (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém zasedání dne, č. usnesení .../.../ZM/2025.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Kupující

.....

Prodávající

Město Třebíč

Miloš Hruža, místostarosta

.....

.....

Město Třebíč se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč, IČ 00290629

Podmínky výběrového řízení formou aukce na prodej stavebního pozemku pro výstavbu rodinných domů v lokalitě na „Vídeňský rybník“ v Třebíči

Příloha č. 2 Podmínek

Přihláška do elektronické aukce stavebního pozemku

v lokalitě „Vídeňský rybník“- výběrové řízení formou elektronické aukce pro výstavbu rodinných domů je vysáno na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Třebíče č. 33/4/ZM/2025 ze dne 18.09.2025

1. Zájemce/Zájemci

Aukcí se budu/budeme účastnit jako:*

☐ jediná fyzická osoba

☐ jediná právnická osoba

☐ budoucí spoluvlastníci

Pokud by osoba podepisující tuto přihlášku jednala za zájemce na základě plné moci nebo jakéhokoli pověření, je zájemce povinen toto přiložit k této přihlášce v originále nebo v ověřené fotokopii.

2. Vyplňte dle typu zájemce

V případě zamýšleného nabytí pozemku do spoluvlastnictví, vyplní tyto zamýšlení spoluvlastníci.

Zájemce č. 1

Fyzická/právnická osoba*	
Titul, jméno, příjmení/osoba oprávněná jednat*	
IČ*	
Sídlo*	
Telefon*	
E-mail*	

Zájemce č. 2

Fyzická/právnická osoba*	
Titul, jméno, příjmení/osoba oprávněná jednat*	
IČ*	
Sídlo*	
Telefon*	
E-mail*	

3. Souhlas se zpracováním osobních údajů

Zájemce/zájemci bere/berou tímto mimo jiné na vědomí a souhlasí s tím, že město Třebíč ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o něm/nich za účelem realizace tohoto výběrového řízení formou elektronické aukce tak, jak je v podmínkách tohoto výběrového řízení formou elektronické aukce na prodej stavebního pozemku v lokalitě „Vídeňský rybník“ v Třebíči (dále též „Podmínky“) specifikováno. Zájemce/zájemci tím také souhlasí s tím, aby město Třebíč ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., v účinném znění, shromáždilo a zpracovalo o něm/nich osobní údaje, zejména jméno a příjmení, datum narození, bydliště, a to za účelem jejich zadávání do systému E-ZAK, provozování systému E-ZAK, eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s Podmínkami a jejich naplněním, dále při rozhodování příslušným orgánem města Třebíče a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v účinném znění, zveřejnění údajů v souladu s platnou právní úpravou a vedení související evidence. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání výběrového řízení formou elektronické aukce a poté po dobu nutnou pro vypořádání tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí a po uplynutí této doby pak pro účely ochrany práv města Třebíče, a dále též pro účely evidence, archivnictví a statistiky.

Zájemce/zájemci bere/berou mimo jiné na vědomí a souhlasí s tím, že správce systému E-ZAK, společnost QCM, s. r. o., Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, bude využívat osobní údaje zadané do systému E-ZAK výhradně pro účely provozování systému E-ZAK a pro účely archivace.

4. Čestné prohlášení, závazek zájemce/ů, ujednání o smluvní pokutě

Čestně prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se seznámil/seznámili s podmínkami výše uvedeného výběrového řízení (Podmínky), rozumím/rozumíme jim, a tyto podmínky výběrového řízení plně respektuji/respektujeme, souhlasím/souhlasíme s nimi a **zavazuji/zavazujeme se tyto podmínky výběrového řízení dodržet a neporušit je a zavazuji/zavazujeme se nezmařit výsledek tohoto výběrového řízení formou elektronické aukce, kterého mám/máme zájem se účastnit.** Dále prohlašuji/prohlašujeme, že se zavazuji/zavazujeme činit podání (příhozy) v aukci vážně, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí a jsem/jsme si dobře vědom/vědomí povinností a závazků vyplývajících z Podmínek a z kupní smlouvy, pokud se mnou/námi bude na základě výsledku výběrového řízení a na základě rozhodnutí zastupitelstva města uzavřena. Beru/bereme na vědomí a akceptuji/akceptujeme, že můj/náš případný omyl v průběhu výběrového řízení formou elektronické aukce jde plně za mnou/námi, k mé/naší tíži. Beru/bereme na vědomí a akceptuji/akceptujeme, že si sám/sami plně odpovídám/odpovídáme za své technické vybavení a připojení do aukční síně.

Smluvní strany, tj. město Třebíč a zde uvedený/uvedení zájemce/zájemci o koupi stavebního pozemku, se dohodly, že pokud zájemce/zájemci o koupi stavebního pozemku vydraží stavební pozemek/pozemky (některý z pozemků, které jsou uvedeny v Podmínkách, nebo i více těchto pozemků) a **nezaplatí** na účet města Třebíče **kupní cenu** vzešlou z tohoto výběrového řízení formou aukce ve lhůtě do 90 dnů po rozhodnutí zastupitelstva města Třebíče o prodeji pozemku vydražiteli (dražební jistota se započítá vydražiteli na úhradu kupní ceny), v důsledku čehož bude toto **výběrové řízení zmařeno**, nebo tato/tyto osoba/osoby zmaří výsledek tohoto výběrového řízení tím, že ve stanoveném termínu **nezaplatí úhradu na správní poplatek** za vklad práva do katastru nemovitostí, nebo ve stanoveném termínu **neuzavře/neuzavrou kupní smlouvu** na prodej pozemku, **anebo jinak zmaří** toto výběrové řízení (viz Podmínky), **bude/budou** tento/tito vydražitel/vydražitelé (tj. níže uvedený/uvedení zájemce/zájemci o koupi stavebního pozemku) **povinen/povinni zaplatit na účet města Třebíče č. 190000329711/0100 smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč**, a to do 15 dnů ode dne, kdy marně uplynula lhůta k zaplacení kupní ceny za vydražený stavební pozemek nebo k uzavření kupní smlouvy nebo k zaplacení správního poplatku a nebo kdy jinak zmařil/zmařili výsledek výběrového řízení (dle konkrétní situace, která nastala) pro konkrétní pozemek. Smluvní strany se v této souvislosti dále výslovně dohodly, že i v tomto případě má město Třebíč vůči této osobě/osobám (zájemci/zájemcům o koupi stavebního pozemku) právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Pokud se na straně zájemce o koupi stavebního pozemku vyskytuje více osob, odpovídají za tyto závazky a za úhradu smluvní pokuty a škody společně a nerozdílně. Na úhradu smluvní pokuty se započte složená finanční jistota.

Úhradou stanovené finanční jistoty na určený účet města Třebíče (viz Podmínky) a podáním této Přihlášky do elektronické aukce stavebního pozemku městu Třebíči způsobem dle Podmínek akceptuji/akceptujeme v plném rozsahu podmínky tohoto výše specifikovaného výběrového řízení formou elektronické aukce (Podmínky) a zavazuji/zavazujeme se je plně dodržet a dochází tímto i k ujednání výše popsané smluvní pokuty a souvisejícího nároku na náhradu škody.

Osoba podepisující tuto přihlášku prohlašuje, že je oprávněna podepsat na straně zájemce.

Příloha: plná moc/pověření ze dnek podpisu této přihlášky za zájemce

Zájemce č. 1:

V Třebíči dne

.....
Podpis oprávněné osoby

Zájemce č. 2:

V Třebíči dne

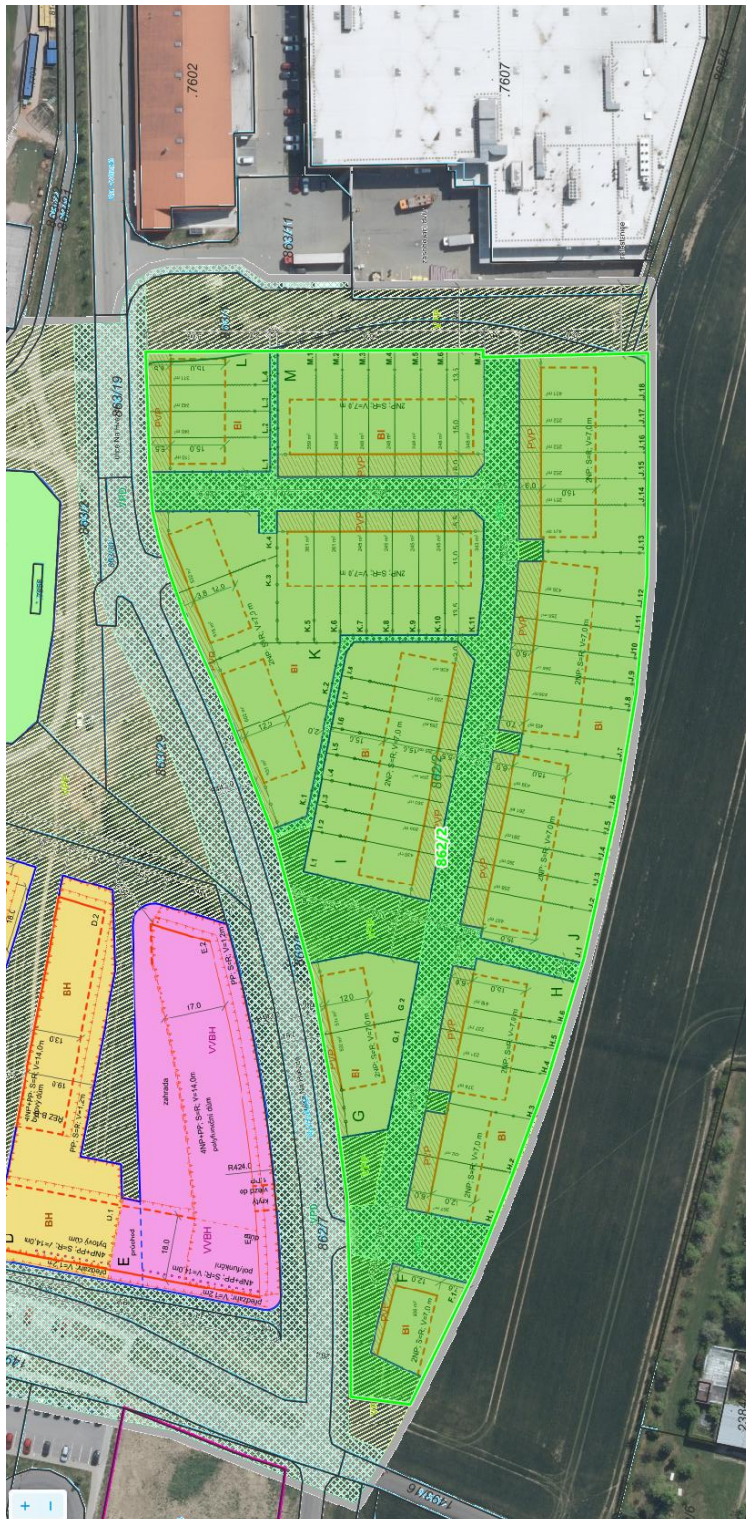
.....
Podpis oprávněné osoby

* Povinné údaje

Podmínky výběrového řízení formou aukce na prodej stavebního pozemku pro zástavbu
rodinnými domy lokalitě „Videňský rybník“ v Třebíči

Situace s vyznačením stavebního pozemku

v lokalitě „Vídeňský rybník“- výběrové řízení formou elektronické aukce je vysáno na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Třebíče č. 33/4/ZM/2025 ze dne 18.09.2025



Město Třebíč se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč, IČ 00290629

Podmínky výběrového řízení formou aukce na prodej stavebního pozemku pro zástavbu
rodinnými domy lokality „Vídeňský rybník“ v Třebíči

Příloha č. 4 Podmínek

Situace s vyznačením území pro vybudování veřejné infrastruktury okolo nabízeného pozemku

v lokalitě „Vídeňský rybník“- výběrové řízení formou elektronické aukce je vypsáno na
základě rozhodnutí Zastupitelstva města Třebíče č. 33/4/ZM/2025 ze dne 18.09.2025



Podmínky výběrového řízení formou aukce na prodej stavebního pozemku pro zástavbu
rodinnými domy lokalitě „Vídeňský rybník“ v Třebíči

Výkres veřejných prostranství II.01

v lokalitě „Videňský rybník“- výběrové řízení formou elektronické aukce je vysáno na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Třebíče č. 33/4/ZM/2025 ze dne 18.09.2025

