

Město Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč, IČ 0290629

**Výběrové řízení formou elektronické aukce na prodej stavebního pozemku pro
zástavbu rodinnými domy v lokalitě „Vídeňský rybník“**

výběrové řízení je vypsáno na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Třebíče č.
33/4/ZM/2025 ze dne 18.09.2025

Návod pro účastníky elektronické aukce

UPOZORNĚNÍ:

Aukce probíhá na portále <https://prodej.ezak.cz>, čtěte, prosím, pozorně následující informace. Po celou dobu průběhu elektronické aukce bude k dispozici technická podpora na **tel.: 538 702 719** (dostupná v každý pracovní den od 8:00 do 17:00 hodin) pro případ technických problémů týkajících se aukčního portálu.

Pro platnou registraci do elektronické aukce nutné splnit následující podmínky:

1. **Doručit řádně vyplněnou, vlastnoručně podepsanou** Přihlášku do elektronické aukce na prodej stavebního pozemku pro zástavbu rodinnými domy v lokalitě „Vídeňský rybník“ (přihláška je dostupná ke stažení na www.trebic.cz) na podatelnu MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. 116/6, Třebíč nebo na MěÚ Třebíč, odbor správy majetku a investic města, Karlovo nám. 104/55, Třebíč, anebo naskenovanou na e-mail: aukce@trebic.cz, a to ve všech uvedených případech nejpozději **do 13.11.2025**.
2. **Složit finanční jistotu** ve výši **9.000.000 Kč** na účet města Třebíče u KB Třebíč, č. ú. 6628070247/0100, VS 6045, v poznámce bude uvedeno jméno a příjmení zájemce/obchodní firma, IČ zájemce a kontakt na zájemce - telefonní číslo, a to nejpozději **do 13.11.2025 (do tohoto data musí být finanční jistota připsána na uvedený účet)**.
3. Pro účast v prodejní aukci je nutná předregistrace účastníka zadavatelem. Předregistrace slouží k vytvoření účtu, pomocí kterého bude účastník vystupovat ve vyhlášené aukci. Podmínkou předregistrace je doručení řádně vyplněné a vlastnoručně podepsané přihlášky a složení finanční jistoty. Na uvedený kontaktní e-mail bude odesláno e-mailové upozornění na dokončení registrace, kde je třeba prokliknout odkaz pro nastavení přihlašovacích údajů do systému.

Dokončení registrace organizace systému E-ZAK

Dobrý den,

organizace "Ing. Kateřina Nováková" byla zaregistrována do systému uveřejňování veřejných zakázek E-ZAK <https://prodej.ezak.cz>. Po kliknutí na odkaz níže si můžete nastavit přihlašovací údaje do systému a dokončit registraci.

[nastavit přihlašovací údaje do systému](#)

Zpráva byla vygenerována automatizovaným systémem, prosíme, neodpovídejte na ni.

Účastník má možnost v rámci dokončení registrace informace ve formuláři upravit a nastavit si přihlašovací údaje.

V rámci dokončení registrace si zvolíte své uživatelské jméno – login, pod kterým se budete v elektronických aukcích přihlašovat a heslo (min. 8místná kombinace písmen a číslic, záleží, zda jsou to písmena malá či velká).

Přihlašovací údaje

Přihlašovací identifikátor uživatele (login):	Novakova1234
Heslo:	
Ověření hesla:	

V případě, že zájemce splnil výše uvedené podmínky a neobdrží e-mailovou výzvu k dokončení registrace účastníka **do 18.11.2025 do 12:00 hod**, je zájemce povinen tuto skutečnost sdělit **do 19.11.2025 do 12:00 hod. (do uvedeného data a hodiny musí být zaslané oznámení také doručeno) na e-mail: aukce@trebic.cz.**

4. Dále si pečlivě zkontrolujte všechny městem Třebíč zadané údaje (v rámci předregistrace) a případně je upravte dle skutečnosti. Všechny předem vyplněné kolonky jsou povinné. **Kolonku „Popis“ je zakázáno upravovat!** V případě, že účastníci budou pozemek nabývat do spoluvlastnictví, v aukčním systému bude uveden vždy pouze zájemce uvedený v přihlášce do elektronické aukce jako zájemce č. 1.

Účastník

☒ Fyzická osoba ☐ Právníká osoba

IČO:

☒ IČO nepřiděleno

Datum narození: 

Právní forma:

Příjmení:

Jméno:

Titul:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Popis:

Adresa sídla: /

Země sídla/místa podnikání/bydliště:

5. Po kontrole všech údajů klikněte na tlačítko „Pokračovat“ (pokud na něj nelze kliknout, znamená to, že nejsou vyplněné všechny povinné kolonky).
6. Zobrazí se Vám stránka, na které si znovu zkontrolujete své údaje. Kliknutím na tlačítko „Pokračovat“ potvrzujete, že všechny zadané údaje jsou pravdivé.
7. Vaše registrace je tímto úspěšně dokončena a schválena.

8. Nyní vyčkejte, až na Vaši e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce do elektronické aukce bude odeslán e-mail, který bude obsahovat výzvu k účasti v elektronické aukci. Výzva k účasti v elektronické aukci bude odeslána minimálně 2 dny před zahájením elektronické aukce. Následně si budete moci vyzkoušet funkčnost Vašeho připojení do systému elektronické aukce a zkušební příhoz v demo verzi aukce.
9. Po úspěšném dokončení registrace do systému použije účastník volbu Přihlásit se v panelu nalevo. Elektronické aukce se mohou účastnit pouze účastníci, které k tomu zadavatel vyzval, tj. po včasné doručení řádně vyplněné a podepsané přihlášky do elektronické aukce (viz bod 1. výše) a včasné složení finanční jistoty (viz bod 2. výše).
10. K samotnému detailu vypsání aukce se dostanete skrze link na odkaz se názvem e-aukce ve sloupci napravo.

Přijaté zprávy

Text předmětu či textu:

Druh zprávy:

Přečtení a datum doručení: od do

Odesílatel:

zobrazit vše **hledat**

Datum	Druh zprávy	Odesílatel	Předmět	Zadávací řízení / DNS / RD	o.
22.04.2022 12:51	výzva k účasti v e-aukci	První Zadavatel	Výzva k účasti v elektronické aukci	Elektronická aukce 2	
22.04.2022 11:43	výzva k účasti v e-aukci	První Zadavatel	Výzva k účasti v elektronické aukci	Elektronická aukce	

Nastavení oprávnění uživatelů e-aukce

Oprávnění uživatelů k úkonům v průběhu elektronické aukce se nastavují v bloku „Oprávněné osoby za účastníky“. Samostatné elektronické aukce se týkají dvě oprávnění:

- Pozorovatel elektronické aukce (může vstoupit do aukční síně, ale může pouze sledovat elektronickou aukci, ale nemůže měnit nabídku pro danou e-aukci).
- Smí zadávat nové aukční hodnoty (uživatel je oprávněn měnit aukční hodnoty v elektronické aukci).

Pozor, jestli uživateli nenastavíte ani jedno z oprávnění pro e-aukci, nebude moci do aukční síně vstoupit.

Elektronická aukce	
Oprávnění	Popis oprávnění
☒ pozorovatel elektronické aukce	uživatel může pozorovat elektronickou aukci
☒ smí zadávat nové aukční hodnoty	uživatel je oprávněn měnit aukční hodnoty v elektronické aukci

Vstup do aukční síně

Do doby ukončení příslušné elektronické aukce je možné do aukční síně přejít jednoduše pomocí tlačítka vstup do aukční síně v bloku „Elektronická aukce“.



Pozor! V aukční síni je z bezpečnostních důvodů nastaveno automatické odhlášení pro zpravidla 20 minutách nečinnosti. Prodloužení přihlášení provedete např. obnovením stránky (klávesa F5 či kombinace Ctrl +R) nebo kliknutím na jakýkoliv odkaz v systému.

V případě, že má aukce teprve začít, zobrazí se informace o plánovaném začátku aukce a možnost vyzkoušet si DEMO verzi e-aukce.

DEMO elektronické aukce

Od okamžiku odeslání výzvy k účasti v elektronické aukci zadavatelem do zahájení ostré aukce je účastníkům zpřístupněné demo elektronické aukce, aby si mohli ověřit nastavení technických prostředků (např. internetového prohlížeče) a vyzkoušet zadávání aukčních

hodnot. Pokud je uživatel v demo verzi a mezitím začne ostrá e-aukce, systém automaticky ukončí demo verzi a zobrazí odkaz na ostrou verzi e-aukce.

1. Vstupte na stránku <https://prodej.ezak.cz> a klikněte na tlačítko „Přihlásit“.
2. Zadejte své přihlašovací jméno (login) a heslo.
3. Nyní budete automaticky přesměrováni na stránku s nabídkou všech připravovaných aukcí.
4. Zde klikněte na název aukce, již se chcete zúčastnit, a otevře se Vám stránka s detailem aukce.
5. V bloku „Veřejné dokumenty“ najdete k dispozici veškeré dokumenty vztahující se k účasti v elektronické aukci.
6. Do demo verze (následně i do ostré verze) aukční síně vstoupíte pomocí tlačítka „Vstup do aukční síně“ v bloku „Elektronická aukce“.

[vstup do aukční síně](#)

Hodnotící kritéria vstupující do elektronické aukce			
Název	Jednotka	Orientace	Min./Max. změna
Nabídková cena	Kč		100000/500000 vůči nejlepší hodnotě za kritérium

Není-li uvedeno jinak, je min/max změna odvozována z aktuální hodnoty daného kritéria vlastní nabídky účastníka.
Další informace ke způsobu hodnocení nabídek jsou uvedeny v bloku Hodnocení nabídek a v zadávací dokumentaci.

Aukce prozatím nebyla spuštěna

Začátek aukce je stanoven na 17.03.2021 08:25:00.

Zatím si můžete zkusit **demo**.

TOTO JE DEMO! Tato aukce slouží pouze k ověření správného nastavení Vašeho prohlížeče.

DEMO aukce byla ukončena! [Přejděte do ostré aukce](#)

VZOR PROSTŘEDÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODROBNÝ POPIS POSTUPU PŘI ZMĚNĚ AUKČNÍ HODNOTY

Následující obrázek představuje vzor prostředí elektronické aukce. V prostředí elektronické aukce lze, mimo jiné, vidět Vaši aktuální pozici v elektronické aukci (viz obrázek níže, index 1), ve sloupci nová nabídka naleznete textové pole pro vložení Vaší nové aukční hodnoty (viz obrázek níže, index 2). V sekci hodnocení nabídek – průběžný stav naleznete aktuálně nejvyšší nabídkovou cenu (viz obrázek níže, index 3) a Vaši aktuální nabídkovou cenu (viz obrázek níže, index 4).

Informace o aukci

Frekvence obnovování: 10 sec. ▼

NEJSTE PRVNÍ ev. JSTE PRVNÍ ¹

Čas do konce (h:m:s): 000 04 35

Aktuální čas serveru: 14:35:25

Počet prodloužení: 0 (bez omezení)

[Protokol o průběhu e-aukce](#)

[Detail nastavení e-aukce](#)

**Ize nastavit (např. 5 sec.)
Moje nabídka**

ID	Název	Jednotka	Naceňované / poptávané množství	Moje poslední nabídka	Nová nabídka ²	Min. změna Max. změna	Min. hodnota Max. hodnota
K1	Nabídková cena	Kč	-	126 000 000	126 000 000	4 100 000 4 500 000	- -

Odeslat

Hodnota min. a max změny bude přepočtena vždy tak, aby min. a max. změna ceny odpovídala stanoveným parametrům elektronické aukce (min. a max. změna ceny musí činit 100.000 Kč - 500.000 Kč od aktuálně nejvyšší nabídkové ceny). Např. v případě, že nejvyšší nabídková cena je aktuálně 130.000.000 Kč a nabídková cena paní Novákové je 126.000.000 Kč, systém přepočítá min. a max. změnu ceny oproti nabídkové ceně paní Novákové. Změna nabídkové ceny paní Novákové musí být tedy v rozmezí 4.100.000 Kč - 4.500.000 Kč, tj. že její nová nabídková cena musí činit min. 130.100.000 Kč - 130.500.000 Kč.

Hodnocení nabídek - průběžný stav

Aktuální pořadí ³	Název účastníka (název varianty)	Nabídková cena (Kč) [100%]	Předběžné hodnocení	Celkové hodnocení
2.	Jana Nováková (1)	126 000 000	96.92%	96.92%

Pokud chcete změnit Vaši aukční hodnotu, vepište Vaši nabídkovou cenu do textového pole (viz obrázek níže). Výše příhozu musí respektovat minimální a maximální hranici, která je uvedena v podmínkách elektronické aukce (tedy min. 100.000 Kč a max. 500.000 Kč od aktuálně nejvyšší nabídkové ceny. Nabídková cena musí být vždy vyjádřena v celých korunách. Příhoz proběhne dvěma kroky. První krok učiníte kliknutím na tlačítko „Odeslat“ (například v případě, že bude Vaše poslední nabídková cena činit 126.000.000 Kč a aktuálně nejvyšší nabídková cena bude činit 130.000.000 Kč, Vaše nová nabídková cena musí činit min. 130.100.000 Kč a max. 130.500.000 Kč, v celých korunách).

Pro usnadnění provádění Vašich příhozů reaguje sloupec „Min. změna Max. změna“ v průběhu aukce na aktuálně nejvyšší nabídkovou cenu tak, že systém automaticky přepočítává, jakou změnu aukční hodnoty (jaký příhoz) musíte oproti své poslední nabídce učinit, abyste se dostali na první místo v pořadí (viz obrázek Vzor prostředí elektronické aukce).

Moje nabídka

ID	Název	Jednotka	Naceňované / poptávané množství	Moje poslední nabídka	Nová nabídka	Min. změna Max. změna	Min. hodnota Max. hodnota
K1	Nabídková cena	Kč	-	126 000 000	130100000	4 100 000 4 500 000	- -

Odeslat

Poté zkontrolujte své nově zadané aukční hodnoty a v případě, že máte hodnotu zadanou správně, učiňte druhý krok a to tím, že stisknete tlačítko „Potvrdit odeslání“.

Čas od otevření tohoto okna: 00:00:10

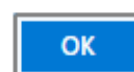
Vámi zadané hodnoty	
Nabídková cena:	130 100 000

Potvrdit odeslání

Pokud Vaše výše příhozu nesplňuje uvedené podmínky, objeví se dialogové okno, které Vás o této skutečnosti bude informovat (viz obrázek níže). Výši příhozu je v tomto případě nutné upravit a opakovat postup pro změnu aukční hodnoty.

Web aukce.zakazky-online.cz říká

Vámi zadaná hodnota nesplňuje minimální povolený krok změny.



Pevně stanovený minimální čas pro elektronickou aukci je stanoven na 15 minut. Provede-li některý z účastníků elektronické aukce příhoz během poslední 1 minuty do konce aukce, prodlužuje se aukce o 1 minutu (prodloužení se počítá od okamžiku posledního příhozu), a to i opakovaně.

Elektronická aukce končí v případě, že v poslední minutě elektronické aukce neučiní žádný z účastníků příhoz nad aktuálně nejvyšší nabídkovou cenu.

Po ukončení aukce budete v aukčním systému informováni, zda jste aukci vyhráli či nevyhráli (viz obrázek níže).

× Aukce byla ukončena! Vaše nabídka zvítězila.

× Aukce byla ukončena! Vaše nabídka nevyhrála.

Pro návrat z aukční síně na stránku obsahující detail aukce, které jste se v dané chvíli zúčastnili, klikněte na tlačítko „odejít z aukční síně“ (viz obrázek níže políčko červeně vpravo). Nyní budete automaticky přesměrováni na stránku s detailem zúčastněné aukce.

E-ZAK - aukční síň

 [odejít z aukční síně](#)

[Hlavní stránka](#) » [Aukční síň - Pozemky třebíč 6](#)