

Město Třebíč**Podmínky
výběrového řízení obávkovou metodou (dále jen „Podmínky“)**

na prodej pozemku p. č. st. 153 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8.262 m², jehož součástí je stavba Borovina č. p. 935 – objekt občanské vybavenosti na ul. Okružní v Třebíči, včetně součástí a příslušenství a pozemku p. č. 117/26 – ostatní plocha, o výměře 2.816 m², vše v k. ú. Řípv a obci Třebíč (dále jen „nabízené věci nemovitě“)

Všeobecný popis nabízených věcí nemovitých:

Jedná se o ucelenou část typového dvoupodlažního objektu bývalé 18ti třídní školy, konstrukčního systému MS-OB s vnitřními vyzdívkami z dutých cihel, keramickým obvodovým pláštěm a plochými střechami s živičnými krytinami. Objekt byl jako součást vybavení sídliště Třebíč – Borovina zkolaudován v roce 1983. Základní škola budovu využívala zcela do roku 2001, kdy část prostor přenechala do užívání Západomoravské vysoké školy o. p. s. Od roku 2005 pak objekt užívala pouze vysoká škola. V roce 2008 město Třebíč budovu darovalo Západomoravské vysoké škole, o. p. s., který ji pak v roce 2015 daroval zpět městu Třebíči. V současné době je budova z velké části nevyužívána. Budova je napojena na inženýrské sítě (voda, kanalizace, el. energie a CZT).

Nabízené věci nemovitě jsou zatíženy věcnými břemeny – na pozemku p. č. 117/26 věcné břemeno práva zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha – Michle, IČ 24161357 a na pozemku p. č. st. 153 věcné břemeno práva uložení podzemního vedení rozvodů tepla v rámci projektu „Teplárna Západ, SO 06 – přivaděč pro kotelnu B2, 2. etapa“, práva vstupu, vjezdu, průchodu a průjezdu na a přes pozemek za účelem provozování a udržování na distribuci tepelné energie ve prospěch společnosti BIOMASS ENERGY k. s., Opletalova 918/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČ 25567489. Stavba Borovina č. p. 935 je dotčena platnými nájemními smlouvami uzavřenými s Třebíčským centrem o. s., Fr. Hrubína 753/1, Nové Dvory, 674 01 Třebíč, IČ 67029230 (doba určitá do 31.08.2018), Lubomírem Mikešem, Okružní č. p. 935, 674 01 Třebíč (doba neurčitá), IMPULS TŘEBÍČ, Okružní 935, 674 01 Třebíč, IČ 26652366 (doba neurčitá), Třebíčskou cateringovou společností s. r. o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ 26940876 (doba neurčitá), Třebíčskou cateringovou společností s. r. o., Mlýnská 326/13 602 00 Brno, IČ 26940876 (doba určitá do 31.03.2020) a Tomášem Zejdou, Mládežnická 982/4, 674 01 Třebíč (doba určitá do 31.12.2017) a smlouvou o výpůjčce s Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie kraje Vysočina, Vrchlického č. p. 2627 č. o. 46, 587 24 Jihlava, IČ 72052147 (doba určitá do 31.12.2017).

Město Třebíč má platný Územní plán sídelního útvaru Třebíč ve znění Změn č. I – XVIII A ÚPNSÚ Třebíč. Pozemek p. č. 117/26 a pozemek p. č. st. 153 v k. ú. Řípv se nachází v návrhové ploše **Bo** – smíšená zóna bydlení, občanské vybavenosti a služeb bez dopadu na okolí. Plochy pro bydlení zahrnují části obytného území, v nichž je dominantní funkcí bydlení. Dále obsahují zařízení základní občanské a technické vybavenosti. Hlavní využití plochy pro bydlení (B) – jsou určeny pro trvalé a dočasné bydlení, občanskou a technickou vybavenost, která zajišťuje obsluhu území a služby nenarušující bydlení. Funkční typ Bo – smíšené zóny bydlení, občanské vybavenosti a služeb bez dopadu na okolí. Podmíněně přípustné je umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, v ochranném pásmu dráhy za podmínky, že v dalších stupních projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Parkování bude řešeno v rámci nabízených věcí nemovitých. Podmínky výškového uspořádání – výšková regulace zástavby do 3. NP. Nabízené věci nemovitě se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany České republiky (ochranné pásmo RSP-6 Náměšť nad Oslavou).

Přístup k nabízeným věcem nemovitým je ze zpevněné místní komunikace.

Další podmínky, za kterých budou nabízené věci nemovité prodány, jsou zakotveny v textu kupní smlouvy (příloha č. 1 Podmínek).

Nejnižší akceptovatelná kupní cena je 19.400.000 Kč

Zájemci o koupi výše specifikovaných nabízených věcí nemovitých včetně jejich součástí a příslušenství doručí své nabídky se žádostí o odkoupení na podatelnu Městského úřadu, Masarykovo nám. 6 v Třebíči, v zapečetěné obálce označené „Výběrové řízení Okružní č. p. 935“ nejpozději **do 07.11.2017 do 13:00 h.** Nabídky s žádostí o odkoupení, doručené po stanoveném termínu, nebudou otevírány a budou zájemcům vráceny.

Na obálce s nabídkou se žádostí o odkoupení musí být rovněž uvedena adresa zájemce (dále jen „žadatel“).

Prohlídka nabízené nemovité věci je možná dne **18.10.2017** a dne **25.10.2017** od **15:00 do 16:00 h.**

Nabídka se žádostí o odkoupení (dále jen „nabídka“) musí obsahovat:

- jméno a adresu žadatele, v případě, že se jedná o podnikatelský subjekt, rovněž IČ a DIČ, místo podnikání, doklad o podnikání – výpis z obchodního rejstříku – pokud je v něm zapsán, ne starší 90 dnů (v originále nebo úředně ověřené kopii), živnostenské listy (v originále nebo úředně ověřené kopii)
- výši žadatelem nabídnuté celkové kupní ceny
- informaci kam vrátit složenou jistotu, pokud nebude žadatel úspěšný
- žadatelem podepsanou (tj. podepsanou žadatelem osobně nebo osobou oprávněnou za žadatele jednat, včetně připojení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o tomto oprávnění jednat) dohodu o sankci, která je přílohou č. 2 podmínek tohoto výběrového řízení a je pro žadatele závazná
- popis závazného způsobu využití **nabízených věcí nemovitých (musí být v souladu s územním plánem a těmito podmínkami)**
- závazný termín zahájení opravy či rekonstrukce nabízených věcí nemovitých a závazný termín pravomocné kolaudace, příp. vydání kolaudačního souhlasu nebo uvedení do předčasného užívání (pokud žadatel nepředpokládá využití nabízených věcí nemovitých ve stávajícím stavu)
- počet nově zřízených pracovních míst
- reference o žadateli
- popis financování oprav či rekonstrukce nabízených věcí nemovitých (pokud žadatel nepředpokládá využití nabízených věcí nemovitých ve stávajícím stavu)
- písemné prohlášení žadatele, že se seznámil s Podmínkami výběrového řízení, a že s nimi souhlasí, které musí být podepsáno žadatelem osobně nebo osobou oprávněnou za žadatele jednat (pokud se bude jednat o osobu jednající na základě plné moci, musí být k tomuto prohlášení připojena tato plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii).
- prohlášení o bezdlužnosti a že s ním není vedeno exekuční řízení.

Podmínkou účasti žadatele v tomto výběrovém řízení je složení dále uvedené finanční jistoty žadatelem. Žadatel je povinen nejpozději do **07.11.2017** složit finanční jistotu ve výši **1.000.000 Kč** na účet města Třebíč u KB Třebíč, č. ú. 6628070247/0100 v. s. **935** (jistota musí být nejpozději v tento den na účtu připsána). Žadatel, který složí finanční jistotu v pozdějším termínu nebo u jiného peněžního ústavu nebo na jiný účet nebo na jiný v. s. se nebude moci výběrového řízení zúčastnit. Finanční jistotu nelze složit platební kartou, směnkou, šekem nebo bankovní zárukou. Složenou finanční jistotu vrátí město Třebíč účastníkům výběrového řízení bankovním převodem na jejich účet (tj. na účet, který bude uveden v nabídce) neprodleně po vydání rozhodnutí zastupitelstva města Třebíče o prodeji nabízené nemovité věci konkrétnímu žadateli, a to s výjimkou vybraného žadatele.

Složená finanční jistota žadatelem, se kterým bude uzavřena dále uvedená kupní smlouva, se započítá na úhradu kupní ceny.

Účastníky výběrového řízení (žadatelé) mohou být pouze osoby oprávněné dle platné právní úpravy nabýt v ČR nemovitý majetek do svého vlastnictví, které splní městem Třebíč stanovené podmínky.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 08.11.2017 v 15:00 h na MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 55, v zasedací místnosti č. 211 za účasti členů komise na výběr nejvhodnější nabídky. Otevírání obálek mohou být přítomni žadatelé nebo jejich zástupci.

V případě, že nabídka nebude obsahovat zde (tj. v těchto Podmínkách) stanovené požadavky, nebude komisí hodnocena a bude odmítnuta (nabídka se v tomto případě žadateli nevrací).

Při výběru nejvhodnější nabídky budou rozhodujícími kritérii využití nabízené věci nemovité, nabízená kupní cena.

O prodeji konkrétnímu žadateli rozhodne zastupitelstvo města Třebíče. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy do 60 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji vybranému žadateli. Po provedení úhrady kupní ceny bude s vybraným žadatelem do 10 dnů uzavřena kupní smlouva a poté předána ke vkladu práva do katastru nemovitostí, kdy podmínkou uzavření kupní smlouvy je úhrada správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí ze strany vybraného žadatele. Lhůta pro úhradu správního poplatku za vklad práva je tedy do 10 dnů ode dne úhrady kupní ceny. Pokud marně uplynou pro vybraného žadatele stanovené lhůty pro úhradu kupní ceny nebo správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí nebo pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí těchto lhůt (tj. kterékoli z nich) zaviněním vybraného žadatele výběrové řízení zmařeno a zaniká závazek města uzavřít s vybraným žadatelem kupní smlouvu. V případě, že výsledek výběrového řízení bude zmařen, vrátí město vybranému žadateli složenou finanční jistotu do 15 dnů od zmaření výběrového řízení. Město Třebíč je oprávněno finanční jistotu započíst na smluvní pokutu, sjednanou vůči vybranému žadateli pro případ, že jím bude zmařeno výběrové řízení, pokud bude smluvní pokuta vůči vybranému žadateli sjednána.

Text kupní smlouvy je součástí těchto Podmínek a je pro žadatele závazný. Do textu kupní smlouvy budou doplněny údaje, které budou obsaženy v nabídce vybraného žadatele.

Město Třebíč je oprávněno toto výběrové řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodů a bez jakýchkoli nároků ze strany žadatelů. Každý žadatel nese náklady na vypracování své nabídky. Včas podané nabídky se nevracejí.

Bližší informace podají pracovníci MěÚ Třebíč, Mgr. Pavel Kraus, tel. č. 568896140, pí. Hana Švihálková, tel. č. 568896139 a pí. Radka Bártová, tel. č. 5689896143.

Nedílnou součástí Podmínek jsou tyto jejich přílohy:

č. 1 - text kupní smlouvy

č. 2 - dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení.

O vyhlášení tohoto výběrového řízení a stanovení jeho Podmínek rozhodlo zastupitelstvo města Třebíče dne, číslo usnesení .../5/ZM/2017.

V Třebíči dne

Město Třebíč
zastoupené Ing. Marií Černou, v. r.
místostarostkou

Příloha č. 1 k Podmínkám výběrového řízení obálkovou metodou na prodej věci nemovitých – pozemku p. č. st. 153 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8.262 m², jehož součástí je stavba Borovina č. p. 935 – objekt občanské vybavenosti na ul. Okružní v Třebíči, včetně součástí a příslušenství a pozemku p. č. 117/26 – ostatní plocha, o výměře 2.816 m², vše v k. ú. Řířpov a obci Třebíč

Kupní smlouva

č. 0301xxxxxx,

kteřou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Prodávající:

Město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/ 55

zastoupené místostarostkou Ing. Marií Černou

(pověřenou k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016)

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 19-329711/0100, v. s. 9052....

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

(dále jako prodávající)

a

2. Kupující:

(dále jako kupující)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy č. 0308001015 ze dne 06.02.2015 s právními účinky vkladu nemovitosti dne 06.02.2015 vlastníkem **pozemku p. č. st. 153** – zastavěná plocha a nádvoří **o výměře 8.262 m²**, jehož součástí je **stavba Borovina č. p. 935** – objekt občanské vybavenosti **na ul. Okružní v Třebíči**, včetně součástí a příslušenství **a pozemku p. č. 117/26** – ostatní plocha, **o výměře 2.816 m²**, vše v k. ú. Řířpov a obci Třebíč.

Tato nemovitá věc je ve prospěch prodávajícího zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 10001.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu tyto výše popsané věci nemovité: **pozemek p. č. st. 153** – zastavěná plocha a nádvoří **o výměře 8.262 m²**, jehož součástí je **stavba Borovina č. p. 935** – objekt občanské vybavenosti **na ul. Okružní v Třebíči**, včetně součástí a příslušenství **a pozemek p. č. 117/26** – ostatní plocha, **o výměře 2.816 m²**, vše v k. ú. Řířpov a obci Třebíč, **a to se všemi právy, součástmi a příslušenstvím, jak je užíval nebo byl oprávněn je užívat.**

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává věci nemovité specifikované v článku II. této smlouvy s veškerým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou celkovou kupní cenu **Kč** (slovy:) kupujícímu, který tyto věci nemovité s příslušenstvím a součástmi, ve stavu jak se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy, za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.
2. Věci nemovité jsou zatíženy věcnými břemeny:

- na pozemku p. č. 117/26 věcné břemeno práva zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha – Michle, IČ 24161357
- na pozemku p. č. st. 153 věcné břemeno práva uložení podzemního vedení rozvodů tepla v rámci projektu „Teplárna Západ, SO 06 – přivaděč pro kotelnu B2, 2. etapa“, práva vstupu, vjezdu, průchodu a průjezdu na a přes pozemek za účelem provozování a udržování na distribuci tepelné energie ve prospěch společnosti BIOMASS ENERGY k. s., Opletalova 918/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČ 25567489

a dále je stavba Borovina č. p. 935 dotčena platnými nájemními smlouvami uzavřenými s:

- Třebíčským centrem o. s., Fr. Hrubína 753/1, Nové Dvory, 674 01 Třebíč, IČ 67029230 (doba určitá do 31.08.2018)
 - Lubomírem Mikešem, Okružní č. p. 935, 674 01 Třebíč (doba neurčitá)
 - IMPULS TŘEBÍČ, Okružní 935, 674 01 Třebíč, IČ 26652366 (doba neurčitá)
 - Třebíčskou cateringovou společností s. r. o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ 26940876 (doba neurčitá),
 - Třebíčskou cateringovou společností s. r. o., Mlýnská 326/13 602 00 Brno, IČ 26940876 (doba určitá do 31.03.2020),
 - Tomášem Zejdou, Mládežnická 982/4, 674 01 Třebíč (doba určitá do 31.12.2017)
- a smlouvou o výpůjčce uzavřenou s Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie kraje Vysočina, Vrchlického č. p. 2627 č. o. 46, 587 24 Jihlava, IČ 72052147 (doba určitá do 31.12.2017).

3. Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. 19-329711/0100, v. s. 9052... před podpisem této smlouvy. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy uhradit správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek prodávajícímu nezplatí, prodávající není povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV.

Varianta I. (bez stavebních úprav)

1. V souladu s podmínkami výběrového řízení, vyhlášeného prodávajícím dne 21.09.2017, jehož předmětem byl prodej výše uvedených věcí nemovitých, a v souladu s nabídkou kupujícího ze dne do tohoto výběrového řízení se kupující zavazuje předmětné prodávané věci nemovité, uvedené v čl. II. výše, bez úprav užívat ve stávajícím stavu k účelu..... /zde uvést závazný způsob využití v souladu s nabídkou/.

Varianta II. (se stavebními úpravami)

1. V souladu s podmínkami výběrového řízení, vyhlášeného prodávajícím dne 21.09.2017, jehož předmětem byl prodej výše uvedených věcí nemovitých, a v souladu s nabídkou kupujícího ze dne do tohoto výběrového řízení se kupující zavazuje zahájit úpravy (rekonstrukce) předmětných prodávaných věcí nemovitých, uvedených v čl. II. výše, tj. včetně stavby Borovina č. p. 935 do, tyto pravomocně zkolaudovat či získat kolaudační souhlas nebo ji uvést do předčasného užívání k účelu /zde uvést závazný způsob využití v souladu s nabídkou/ nejpozději do Pokud kupující poruší (myšleno i prodlení se splněním) tyto závazné termíny nebo kterýkoliv z nich (viz. v tomto odstavci výše), může mu prodávající dle nastalé situace vyúčtovat smluvní pokutu za každý takový případ ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení se splněním stanovené povinnosti, a to pokud nenastane situace popsaná v odst. 2. tohoto článku.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti ujednané v odst. 1. tohoto článku kupujícím půjde o podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající může od této smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Kupující je v tomto případě povinen poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost, aby mohla být provedena změna odpovídající odstoupení od této

smlouvy v katastru nemovitostí (tj. aby jako vlastník předmětných nemovitých věcí bylo zapsáno opět město Třebíč), a to na písemnou výzvu prodávajícího v termínu stanoveném prodávajícím (jedná se především o souhlasné prohlášení smluvních stran o odstoupení od smlouvy, učiněné případně i formou notářského zápisu, pokud jej bude katastrální úřad k provedení výše uvedené změny vyžadovat).

V případě, že kupující tuto svoji povinnost poskytnout součinnost k provedení změny v katastru nemovitostí ve stanoveném termínu neposkytne, může prodávající vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu v částce 100.000 Kč. Pokud prodávající využije zde zakotvené možnosti odstoupit od smlouvy, může současně (tj. vedle odstoupení) vyúčtovat kupujícímu za porušení smlouvy (jde o podstatné porušení smlouvy, jehož důsledkem je odstoupení od smlouvy) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

3. Kupující v plném rozsahu odpovídá za to, že budou závazky a termíny v této smlouvě dohodnuté splněny v každém případě, a to i kdyby předmětné věci nemovité jakkoli převedl (přešly do vlastnictví další osoby).
4. Pokud je v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, dohodly se smluvní strany, že vedle smluvní pokuty má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. V této smlouvě sjednané smluvní pokuty budou splatné do 14 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávaných věcí nemovitých podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tyto věci nemovité za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání kupní smlouvy upozornil na všechny vady převáděných věcí nemovitých, o kterých ví.

VI.

Kupující se stane vlastníkem převáděných věcí nemovitých vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě do 10 dnů poté, co obdrží od Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. O předání bude pořízen protokol, potvrzený oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k věcem nemovitým převáděným touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

IX.

1. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) kupujícímu nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujícího v místě sídla kupujícího nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujícího.

2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
3. Pokud není konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit podmínkami výběrového řízení obálkovou metodou na prodej výše uvedeného předmětu této smlouvy a nabídkou kupujícího do tohoto výběrového řízení, kdy podmínky výběrového řízení jsou přednostní, dále potom občanským zákoníkem a platnou právní úpravou v ČR. Tento smluvní vztah se výhradně řídí českým právním řádem a jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Pokud by tato smlouva byla vyhotovena ve více jazykových verzích, platí, že vždy musí být vyhotovena také v českém jazyce a toto vyhotovení bude pro smluvní strany závazné. Pokud by na základě tohoto smluvního vztahu kdykoli v budoucnu vznikl jakýkoli spor, bude řešen před českými soudy nebo jinými kompetentními orgány, plně dle českého práva a v českém jazyce. Pokud by nebylo možné určit místní příslušnost těchto českých soudů nebo orgánů jinak, bude se řídit sídlem prodávajícího.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá prodávající.
6. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl prodávajícím řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 21.09.2017 na dobu 15 dnů,
 - o prodeji nemovitých věcí rozhodlo zastupitelstvo města dne, na svém .. zasedání, usnesení č. .../..ZM/2017.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XI.

Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. III. provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví pro obec Třebíč a k. ú. Třebíč zápis související se změnou vlastnictví.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Kupující

Prodávající
Město Třebíč

.....

.....

Ing. Marie Černá, místostarostka

Příloha č. 2 k podmínkám výběrového řízení obálkovou metodou na prodej věcí nemovitých v k. ú. a obci Třebíč

Město Třebíč se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč, IČ 00290629

Výběrové řízení obálkovou metodou na prodej věcí nemovitých – pozemku p. č. st. 153 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8.262 m², jehož součástí je stavba Borovina č. p. 935 – objekt občanské vybavenosti na ul. Okružní v Třebíči, včetně součástí a příslušenství a pozemku p. č. 117/26 – ostatní plocha, o výměře 2.816 m², vše v k. ú. Řířpov a obci Třebíč

DOHODA O SANKCI ZA ZMAŘENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodej věcí nemovitých – **pozemku p. č. st. 153** – zastavěná plocha a nádvoří **o výměře 8.262 m²**, jehož součástí je **stavba Borovina č. p. 935** – objekt občanské vybavenosti **na ul. Okružní v Třebíči**, včetně součástí a příslušenství **a pozemku p. č. 117/26** – ostatní plocha, **o výměře 2.816 m²**, vše v k. ú. Řířpov a obci Třebíč (dále jen nemovitá věc), a to ve výběrovém řízení, o jehož vypsání a Podmínkách rozhodlo zastupitelstvo města Třebíče dne, č. usnesení .../5/ZM/2017 – (dále jen „výběrové řízení“).

V souvislosti s výběrovým řízením a jeho Podmínkami se tímto smluvní strany, t.j. město Třebíč a níže uvedený žadatel o koupi věcí nemovitých, dohodly, že pokud se žadatel o koupi věcí nemovitých stane vítězem výběrového řízení a nezaplatí ve stanovené lhůtě kupní cenu za ně (tj. kupní cenu vzešlou z výběrového řízení a jeho nabídky) nebo správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, v důsledku čehož bude toto výběrové řízení zmařeno, nebo zmaří výsledek tohoto výběrového řízení tím, že ve stanoveném termínu neuzavře kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej věcí nemovitých a nebo jinak zmaří toto výběrové řízení, bude tento níže uvedený žadatel o koupi věcí nemovitých povinen zaplatit na účet města Třebíče č. 190000329711/0100 smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to do 15 dnů ode dne, kdy zmařil výsledek výběrového řízení, tj. kdy marně uplynula lhůta k zaplacení kupní ceny za věci nemovité nebo k zaplacení správního poplatku nebo k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej věcí nemovitých a nebo kdy jinak zmařil výsledek výběrového řízení.

Smluvní strany se dohodly, že město Třebíč má vůči žadateli o koupi věcí nemovitých právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Na úhradu smluvní pokuty lze započíst žadatelem o koupi věcí nemovitých složenou finanční jistotu, pokud dle podmínek výběrového řízení byla složena.

V Třebíči dne

V dne.....

Město Třebíč
zastoupené Ing. Marií Černou
místostarostkou

žadatel o koupi nemovité věci:

p. /pí /firma.....

nar./IČ.....

bytem /sídlo.....

jednající osobana základě.....

(plná moc ze dnev příloze)

.....

podpis jednající osoby