

Information on development areas in Třebíč (informace k rozvojovým lokalitám v Třebíči)

26.06.2025

Location	Ownership (Vlastnictví)	Progress of 1. Infrastructure Study Stav dokumentace infrastruktury (Situace širších vztahů)	Progress of 2. Building Permit (Stav stavebního povolení)	Progress of 3. Construction (Stav výstavby)	Expected completion time (předpokládaný čas dokončení)	Plan for number of apartment or Family Houses units (počtu bytových jednotek) (počtu rodinných domech jednotek)
B1 - 1. part Hájek II. – bydlení v rodinných domech Hájek II. – Residential area with family houses	Private Developer	completion https://www.trebic.cz/uzemni-studie-quot-obytna-lokalita-hajek-ii-quot/d-46974	completion	on-going	2028	76 terraced houses units 21 Family house units
B1 - 2. part Hájek II. – bydlení v rodinných domech Hájek II. – Residential area with family houses	Municipality Třebíč / Private Developer	completion https://www.trebic.cz/assets/File.ashx?id_organ=16973&id_dokumenty=62634	planned	planned	x	22 terraced houses units 8 Family house units 86 Apartment units
B2 Hájek III. – bydlení v bytových domech Hájek III. – Residential area with apartment buildings	Municipality Třebíč / Private person	completion https://www.trebic.cz/assets/File.ashx?id_organ=16973&id_dokumenty=62636	planned	planned	x	300 - 400 Apartment units
B3 Hájek IV. – bydlení v rodinných domech Hájek IV. – Residential area with family houses	Mixed	planned	planned	planned	x	x
B4 Obytná lokalita Na Kopcích III. – bydlení v bytových a rodinných domech Residential Area Na Kopcích III. – Residential area with apartment and family houses	Privat person	completion https://www.trebic.cz/uzemni%2Dstudie%2Dobytna%2Dlokalita%2Dna%2Dkopcich%2Diii/d-50004/p1=8935	on - going/completion	on-going	2026;2027	225 Apartment units 79 terraced house units
B5 Obytná lokalita Na Kopcích IV. – bydlení v bytových a rodinných domech Residential Area Na Kopcích IV. – Residential area with apartment and family houses	Privat person	planned	planned	planned	x	x
B6 - 1. part Videňský rybník – bydlení v rodinných domech Vienna Pond – Residential area with family houses	Municipality Třebíč	completion https://www.trebic.cz/assets/File.ashx?id_organ=16973&id_dokumenty=67212	planned	planned	2025	57 Family house units
B6 - 2. part		completion				

Vídeňský rybník – bydlení v bytových a rodinných domech	Private Developer	completion https://www.trebic.cz/assets/File.ashx?id_organ=16973&id_dokumenty=67212	planned	planned	x	300 Apartment units
Vienna Pond – Residential area with apartment houses						
B7 Obytná lokalita Včelník – bydlení v rodinných domech	Mixed	completion https://www.trebic.cz/assets/File.ashx?id_organ=16973&id_dokumenty=61277	planned	planned	2026	14 terraced house units 19 Family house units
Residential Area Včelník – Residential area with family houses						
B8 Obytná lokalita Nehradov III. – bydlení v rodinných domech	Municipality Třebíč	completion https://www.trebic.cz/assets/File.ashx?id_organ=16973&id_dokumenty=62636	completion	on - going	2025	20 Family house units
Residential Area Nehradov III. – Residential area with family houses						
B9 Modřínová - bydlení v bytových domech 1. část	Private Developer	completion	completion	on-going	2026	76 Apartment units
Residential Area Modřínová – apartments house - 1. part						
B10 Modřínová - bydlení v bytových domech 2. část	Private Developer	completion	completion	on-going	x	56 Apartment units
Residential Area Modřínová – apartments house - 2. part						
B11 Modřínová - bydlení v bytových domech 3. část	Private Developer	completion	on-going	planned	2027	126 Apartment units
Residential Area Modřínová – apartments house - 3. part						
B12 Komenského nám. - Polyfunkční dům	Private Developer	completion	completion	on-going	2026	36 Apartment units
Residential area Komenského náměstí - apartments house						
B13 Okrajová - Bytový dům lokalita Pod Lípou	Private Developer	completion	on-going	planned	2028	207 Apartment units
Residential area Pod Lípou - apartments house						
B14 Zdislavina - BD Kočičina	Private Developer	on-going	planned	planned	x	31 Apartment units
Residential area Kočičina - apartments house						
B15 Bytový dům Terůvky	Private Developer	completion	completion	on-going	2026	58 Apartment units
Residential area Terůvky - apartments house						
B16 Rezidence Brněnská Třebíč	Private Developer	completion	completion	on-going	2027	60 Apartment units
Residential area Brněnská - apartments house						
B17 Nad lihovarem - p.č. 7/2	Private Developer	on-going	on-going	planned	2027	27 Apartment units
Residential area nad Lihovarem - apartments house						
B18 Vítězslava Nezvala - BD areál Archatt	Private Developer	planned	planned	planned	2027	14 Apartment units 10 terraced house units
Residential area with apartment and family houses						
B19 Bytový dům Lihovar	Private Developer	completion	completion	on-going	2026	19 Apartment units
Residential area Lihovar - apartments house						

* The list of development area is being updating continuously.